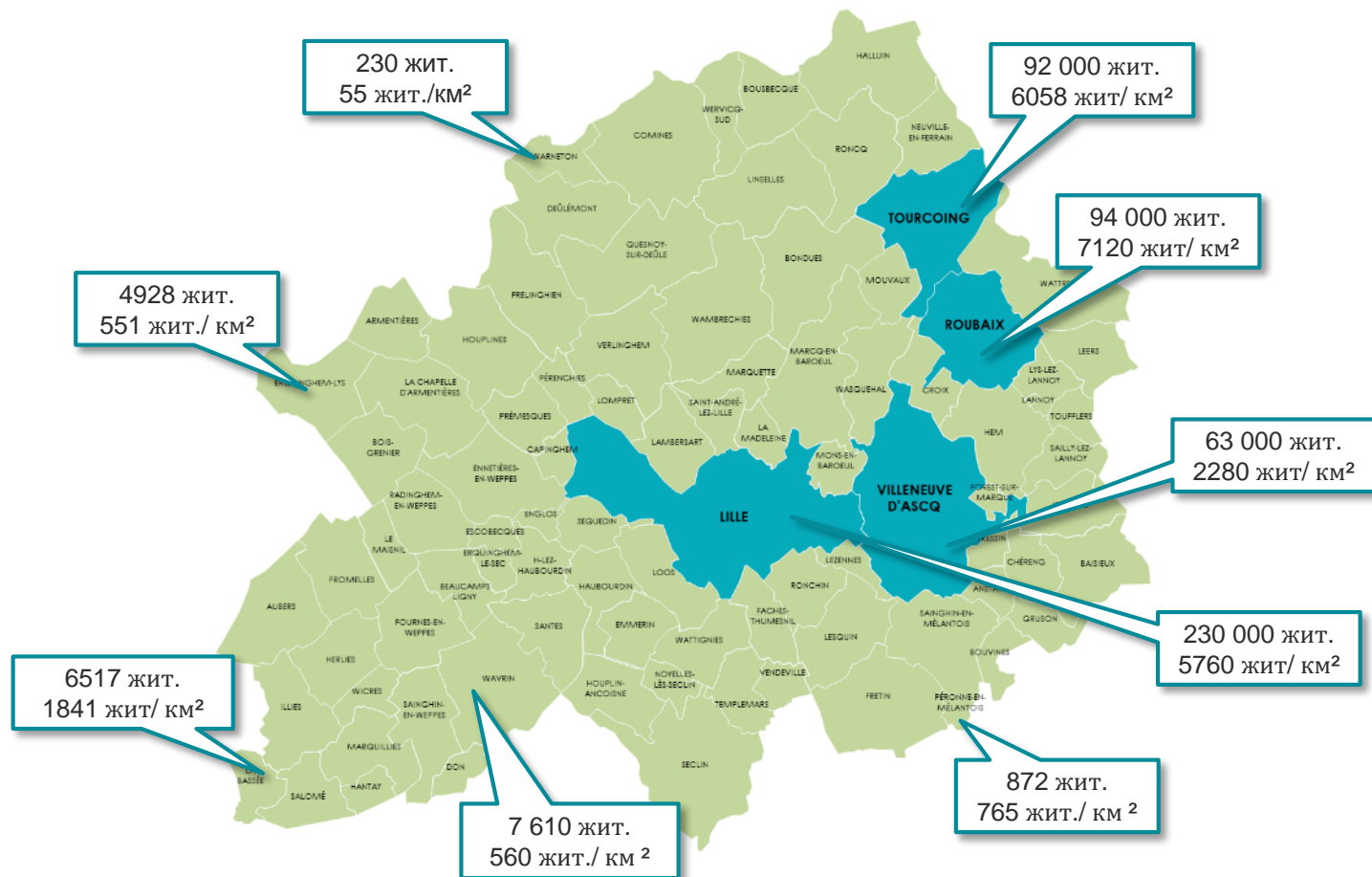
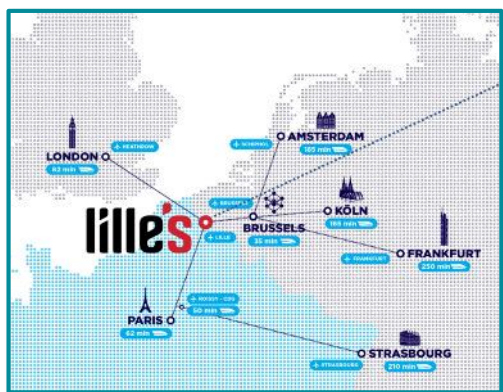


Европейска метрополия Лил

Политика на реновиране на индивидуалните жилища

София
27 юни 2017 г.

Европейска Метрополия Лил Представяне



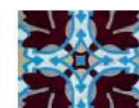
Територия

- 90 общини
- 4 централни общини
- Различни гъстоти
- Градска / крайградска / селска

Население

- 1,2 милиона жители
- 40% домакинства със скромни доходи
- 25% енергийно бедни домакинства

Европейска Метрополия Лил Представяне



Сграден фонд

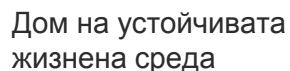
- Стари сгради (над 40% преди 1948 г.)
- Преобладават индивидуалните къщи
- Тухлено строителство
- Редови къщи
- Разширения в задната част с кухня и баня

Устойчиво реновиране на жилищата - една от **целите** на публичните политики, водени от ЕМЛ




**Роля на Европейска Метрополия Лил -
убеждаване и подпомагане на гражданите да се
ангажират с дейности по устойчиво реновиране на
жилището им**

Граница на
територията на
Консултантите по
енергийни въпроси



Консултант по
енергийни въпроси



 Място на “среща с консултант по енергийните въпроси”

За домакинствата
със скромни доходи



Дом на устойчивата жизнена среда



Мрежа в близост

Консултанти по енергийни въпроси
Оператори на Програми от общ. интерес

Консултант по енергийни
въпроси за колективни жилища

Специфични
подкрепи

Проблемни колективни жилища (оперативна програма)

Програма за жилищата за социално слаби

Нездравословни жилища (програма)

Целеви квартали

(програмирани дейности, Лили– старите квартали)

Диверсифицирана **стратегия за намеса** с цел адаптиране към всички проекти



Повишаване на информираността

Комуникация

Комуникационна кампания
на Дома на устойчивата
жизнена среда



Информационни брошури



Интернет сайт

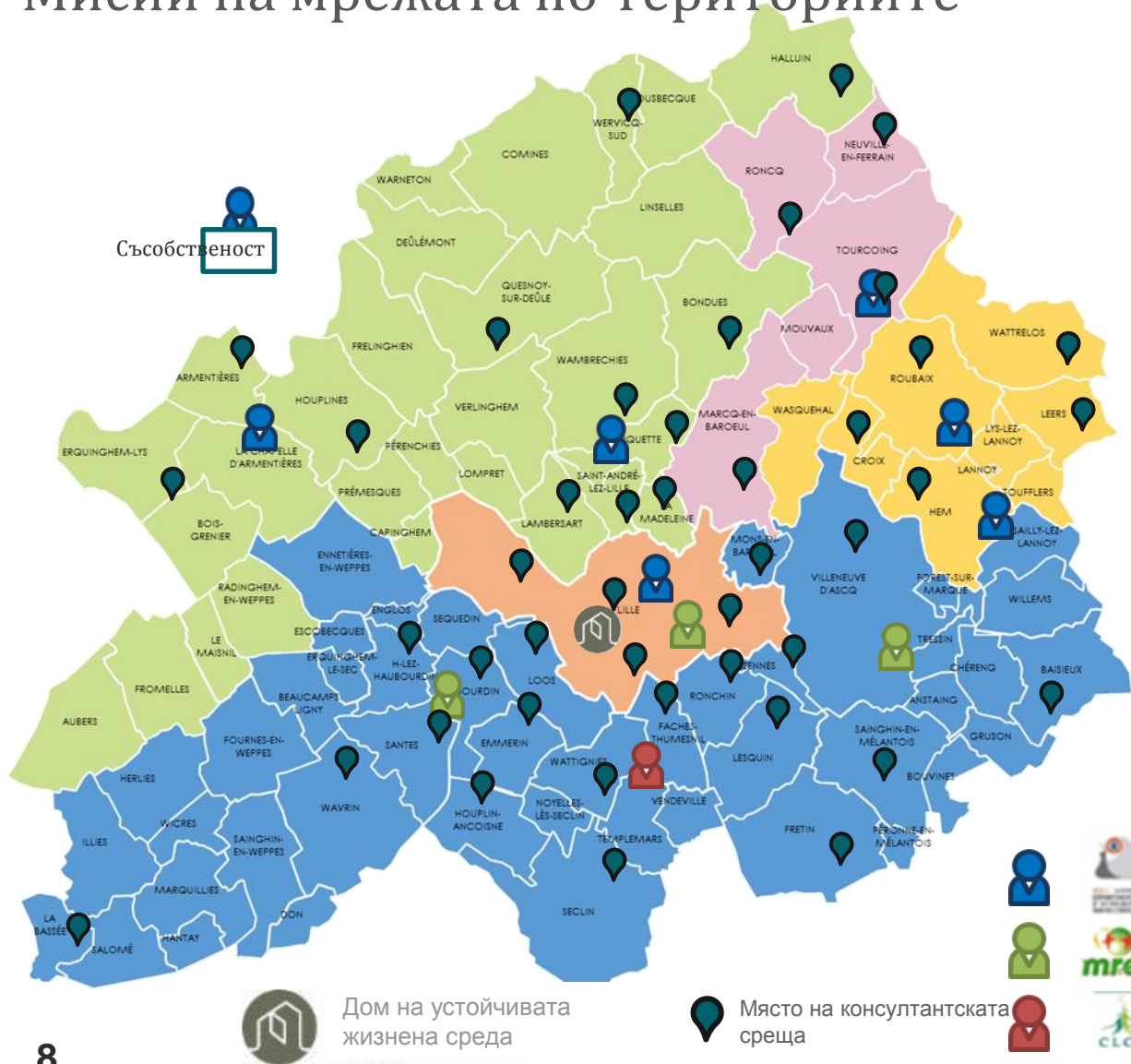
maisonhabitatdurable-lillemetropole.fr



Онагледени статии
за общинските
вестници

Консултиране

Мисии на мрежата по териториите



За широката общественост

- Неутрално, безплатно, техническо и финансово консултиране - присъствено или по телефона - по време на дежурства
- В изпълнение на националните и местни политики по отношение на устойчивото реновиране и възобновяемите енергийни източници
- Разработване и реализиране на анимационни дейности

Консултиране

Дом на устойчивата жизнена среда – **едно място с много компетентности!**



Физическо място: изложби, анимация, лекции, ателиета, достъпно за всички жители на метрополията

Широкопрофилен екип: 4 рецепционисти, 1 началник проект “Услуги за обществеността”, 1 отговорник проекти “Комуникация и педагогически проекти”, 2 консултанти по енергийни въпроси, екипи на метрополната Програма от обществен интерес, на Агенцията по информация за жилищата и други.

Консултиране по различни тематики : архитектурно, техническо, правно, енергийно, финансово, и социална медиация

Колективна подкрепа

Дом на устойчивата жизнена среда – **широка** и **диверсифицирана** гама от услуги!

Събития и анимация, достъпни за всички



Лекции и събрания за информиране на разнообразни тематики

- Участие в съсобственост
- Финансиране на жилището
- Собственици, даващи под наем
- Сдружения за закупуване на жилища
- Качество на въздуха в жилищата
- ...

Анимация, посветена на жилището

- Еко-строителство
- Ателиета “Рециклирани материали”
- Екологични продукти за поддръжка
- Непропускливост на въздуха
-



Колективна подкрепа

Дом на устойчивата жизнена среда – **широка** и **диверсифицирана** гама от услуги!
Събития и анимация, достъпни за всички



Теоретични и практически ателиета, за да се научим:

- Как да поставяме правилно изолация на тавана
- Как да поправяме ВиК инсталация
- Как да минаваме стени с вар
- ...

Пространство за документация и демонстрация



Колективна подкрепа

Из териториите

Курс по реновиране

Курс “Икономично жилище”



Термична разходка



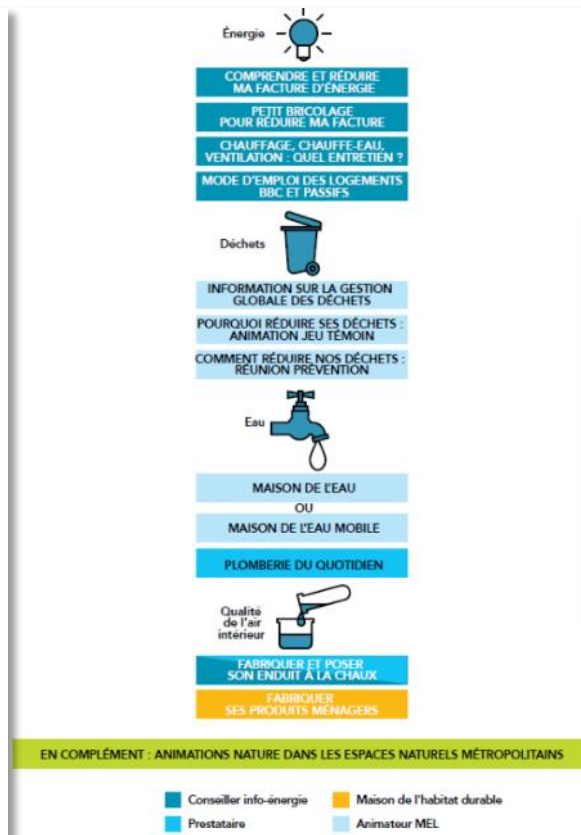
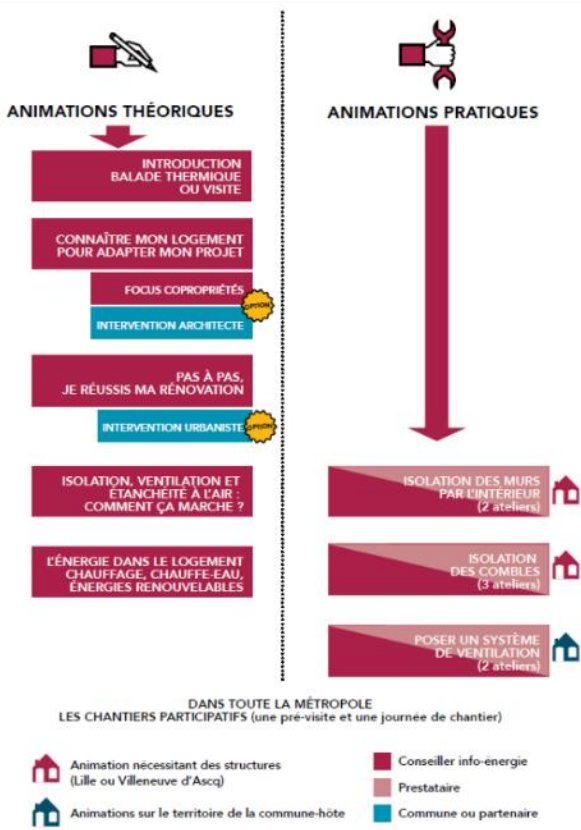
Да разчетем сметката си



Майсторене



Вентилация



Персонализирана подкрепа

Определяне на най-подходящата услуга за проектите на гражданите

Осведомяване,
насърчаване

Техническа
подкрепа

Финансово
проектиране

Ремонтни
дейности

Живот на
проекта

Организиране и
ориентиране на
гражданите

Насърчаване
създаването на
проекти

Осъществяване на
енергийна оценка

Определян е и
приоритизиране на
необходимите
ремонтни дейности

Свързване на
гражданите с
квалифицирани
специалисти

Оптимизиране
финансирането на
дейностите (помощи,
заеми, аванси)

Съставяне на молбите
за субсидиране и
депозирание на
проектите

Подкрепа на
проследяването на
ремонтните дейности

Предлагане на
дейности по
самостоятелно
реновиране с
подкрепа и на
колективни ателиета
по майсторене

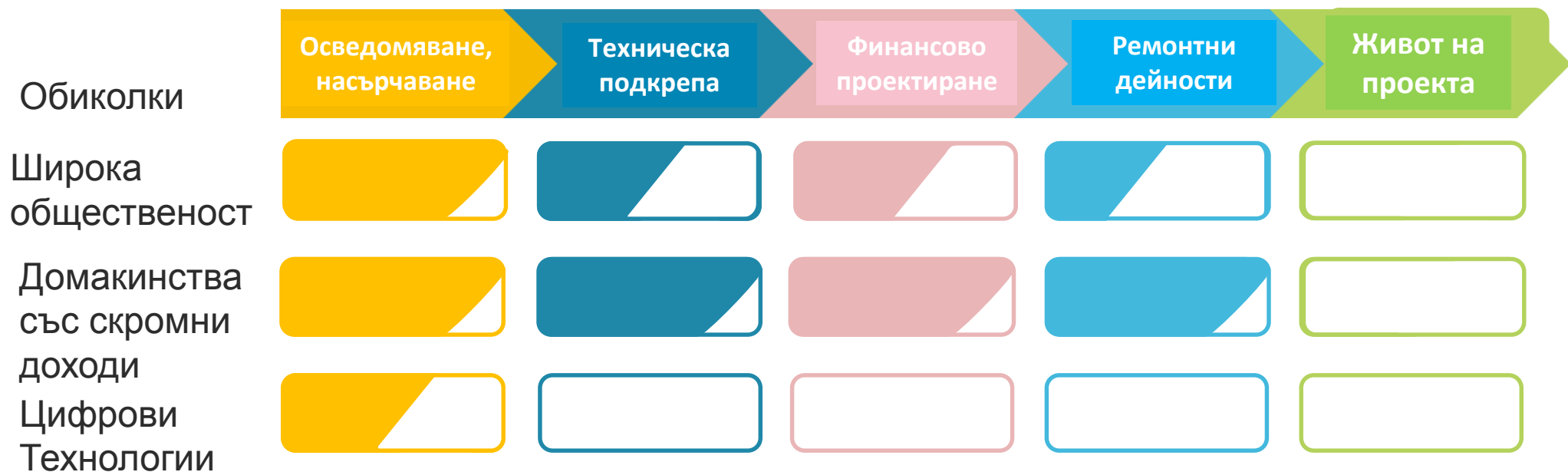
Подпомагане
приемането на обекта

Подкрепа на еко-
дейностите, на
боравенето с
техническите
съоръжения

Проследяване на
потреблението на
енергия

Персонализирана подкрепа

Определяне на най-подходящата услуга за проектите на гражданите



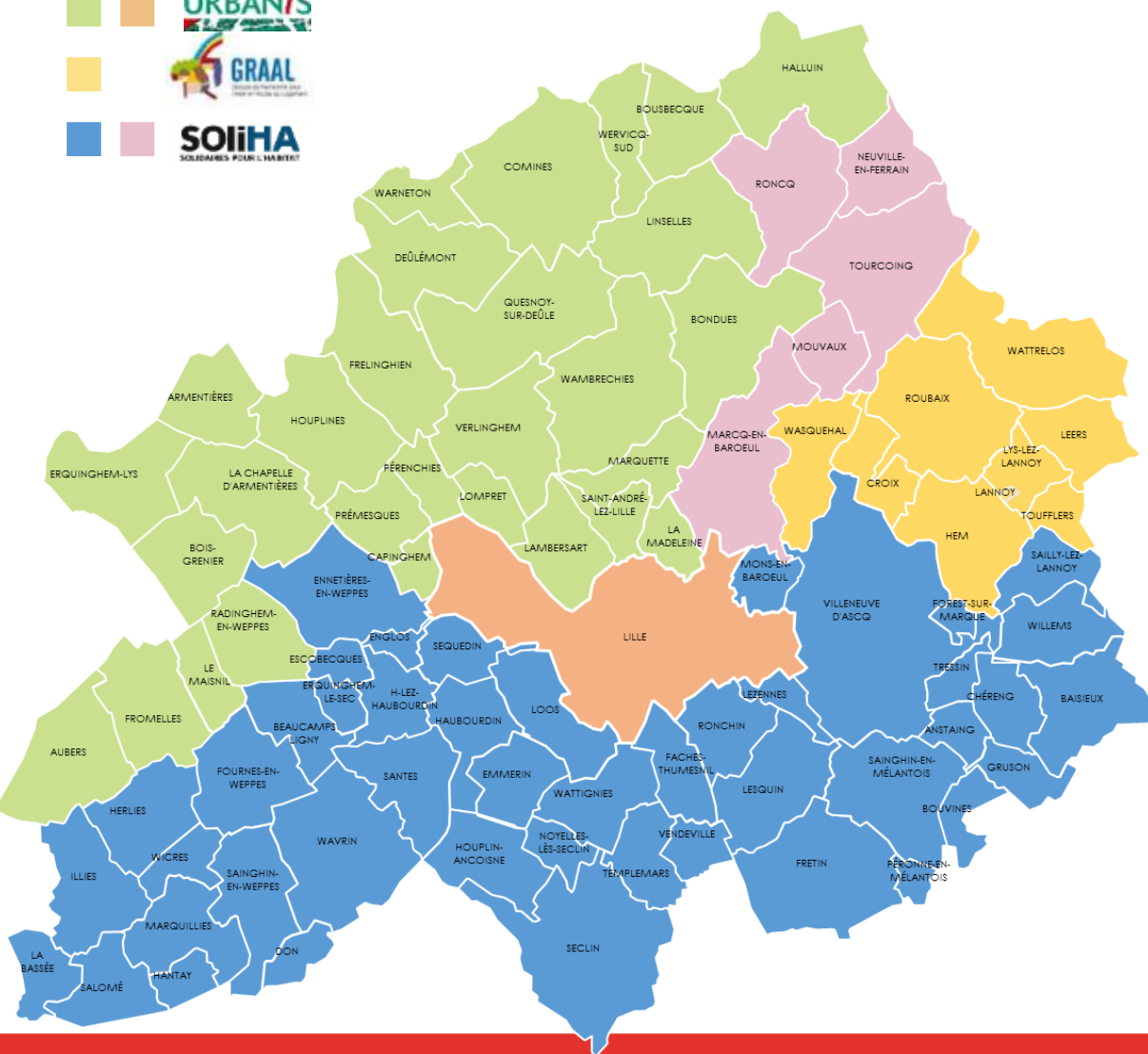
Покритие на услугата на територията на ЕМЛ

ЕМЛ желае да предложи на гражданите **пълна, структурирана и сигурна услуга**, по-специално чрез уебплатформа, като по този начин даде възможност за масовизиране на дейностите по реновация.

Персонализирана подкрепа

Програма от обществен интерес “Устойчиво подобряване на жизнената среда”

ПОИУПЖС



Мрежа:

- 5 мултидисциплинарни екипа (отговорници по дейностите, специалисти по енергопотребление, ерготерапевти)
- Финансирани от Нац. агенция за жизнената среда, от ЕМЛ, от региона и от програмата за енергийна солидарност на Севера (NES)
- 3 оператора
- 30 ЕПЗ (Еквивалент на пълна заетост)

Мисии: проактивен подход на консултиране и подкрепа у дома на домакинствата с най-скромни доходи. Социална, техническа и енергийна диагностика, помощ при избор на дейностите, съставяне на финансовия проект (молба за финансова помощ), ...

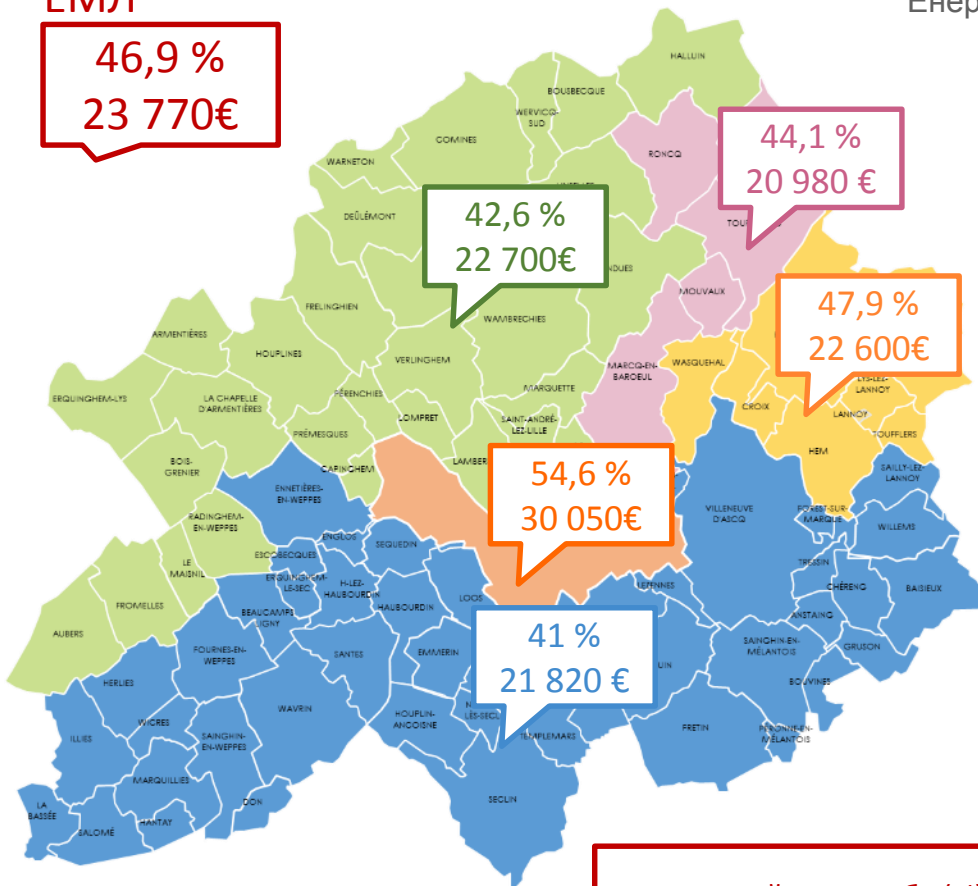
Персонализирана подкрепа

Равносметка: дейности на ПОИУПЖС

ЕМЛ

46,9 %
23 770€

Проекти
Енергийна бедност

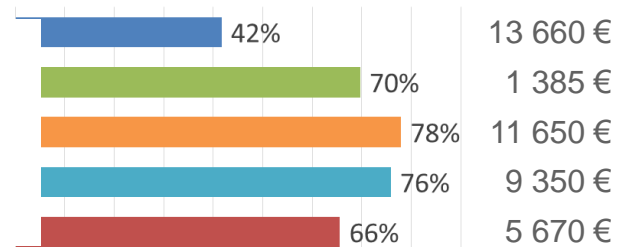


Остатък собств. ср.: 5 060 €

Енергийна печалба (%)
Ср. размер на дейностите (€)

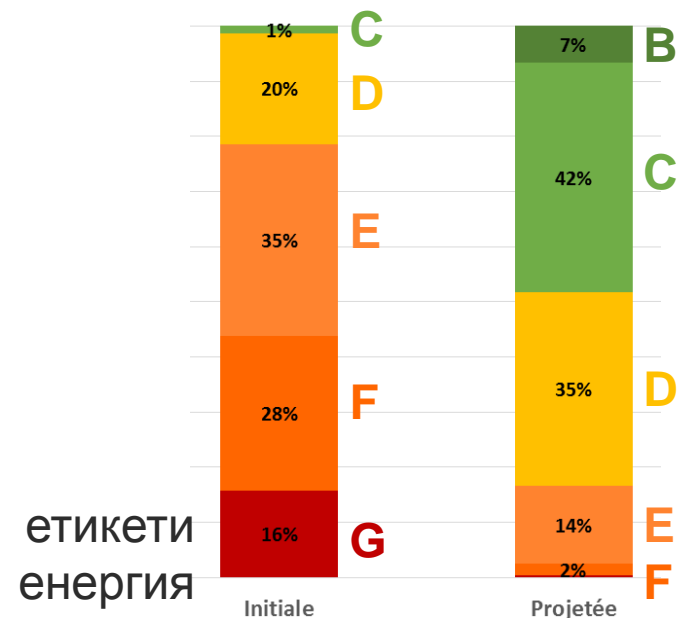
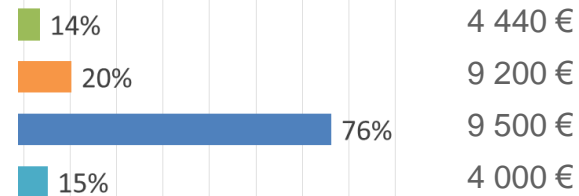
Ср.стойност/ проект
(€ с ДДС)

Поправка на покрива
Контролирана механична вентилация
Изолация
Дърводелство
Отопление



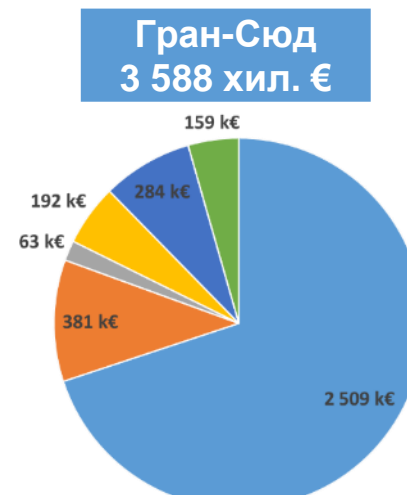
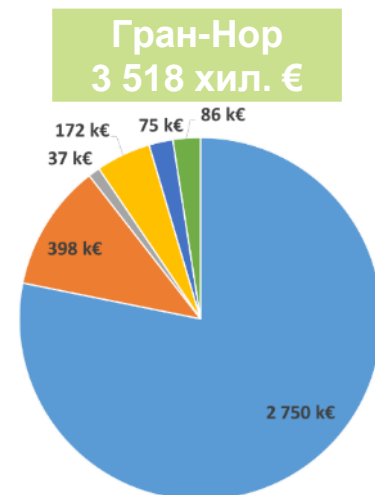
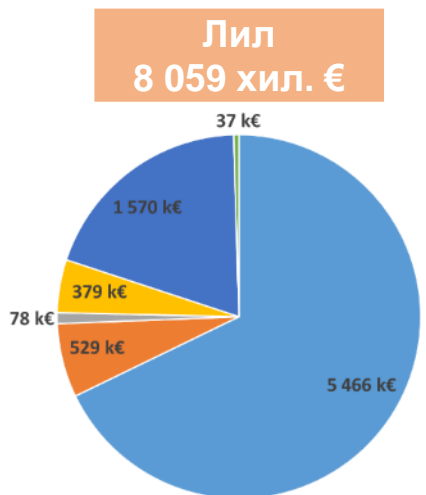
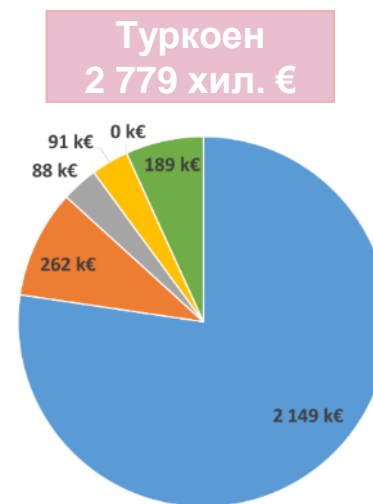
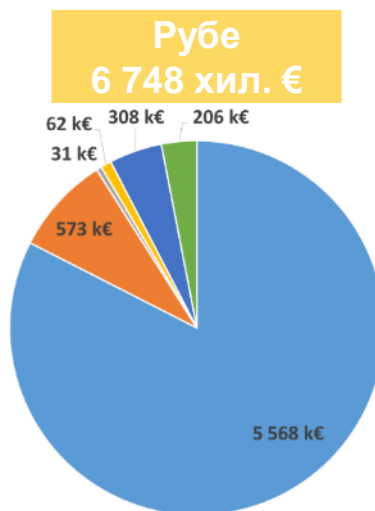
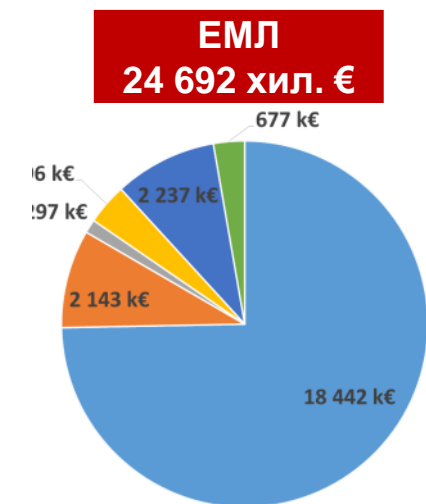
Проекти
Адаптиране на жилището

Електричество
Стълбище
Баня
Дърводелство



Персонализирана подкрепа

Равносметка на финансираните дейности от началото на програмата



Благодаря за вниманието!



Елен Ван Елсланд
Началник проект “Устойчива жизнена среда”
hvanelslande@lillemetropole.fr