

**Националната програма за
енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради –
ПРОБЛЕМИ, ОПТИМИЗАЦИЯ,
БЪДЕЩЕ**

27 юни 2017 г.

www.mrrb.government.bg

ПОЛЗИ ПРИ ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД:



Обитателите -

понижаване на експлоатационните разходи и увеличаване на располагаемия доход на домакинствата, подобряване качеството на околната среда и **по-голям комфорт** на обитаване, **удължаване** на живота и експлоатационната годност на сградите и по-висока цена на имота.



Общината

Подобряване общата визия на **сградния фонд**; предназначение на част от обновения жилищен фонд за **социални нужди**.



Частният бизнес

стимулиране на строителната индустрия, производството на строителни материали и системи, създаване на нови работни места в проектирането, строителството, сферата на обслужване и управление на жилищния фонд.



Държавата

подобряване на икономическото състояние и социалния климат, съхраняване на околната среда.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНАТА ПОЛИТИКА - ТРИ НИВА НА УПРАВЛЕНИЕ:



Министерството на регионалното развитие
и благоустройството - координиращ орган
на правителствено ниво



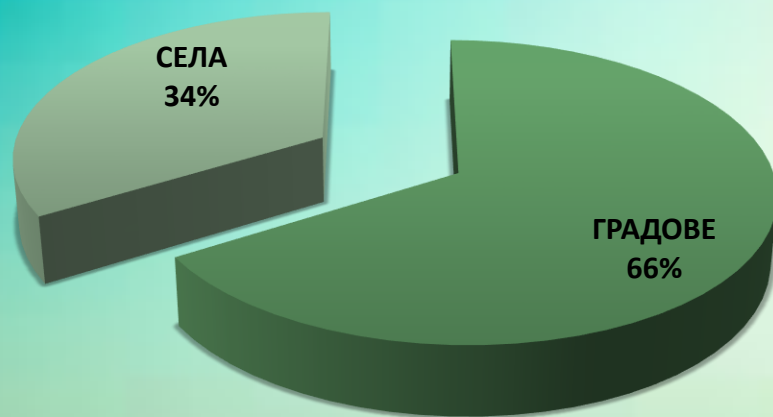
Общинска целева структура за
управление, координация и контрол



Сдружения на собствениците

ДАННИ ЗА ЖИЛИЩНИЯ СЕКТОР В БЪЛГАРИЯ

Данни за жилищата през 2016 г.
общо за България
3 909 348 жилища

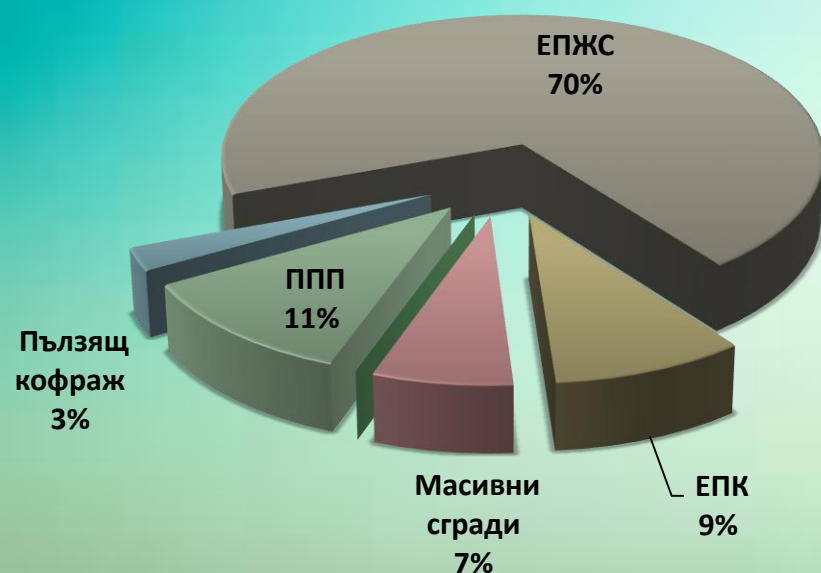


Разпределение на жилищата по
форма на собствеността

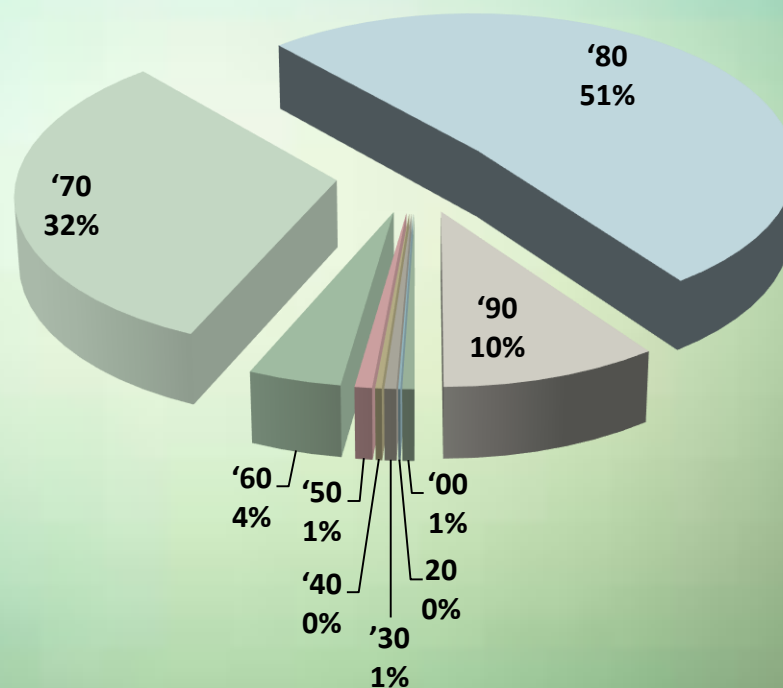


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СГРАДИТЕ, УЧАСТВАЩИ ПО НПЕЕМЖС

ПО ТИП КОНСТРУКЦИЯ

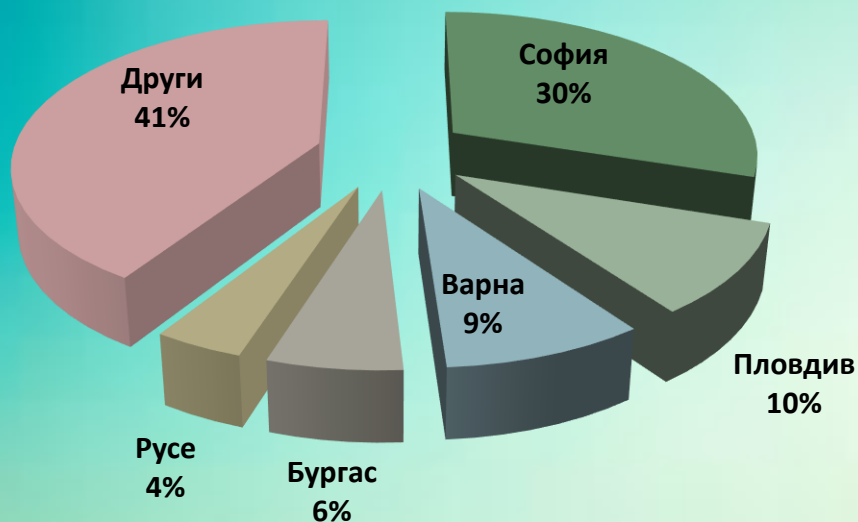


ПО ДЕСЕТИЛИТИЕ НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ

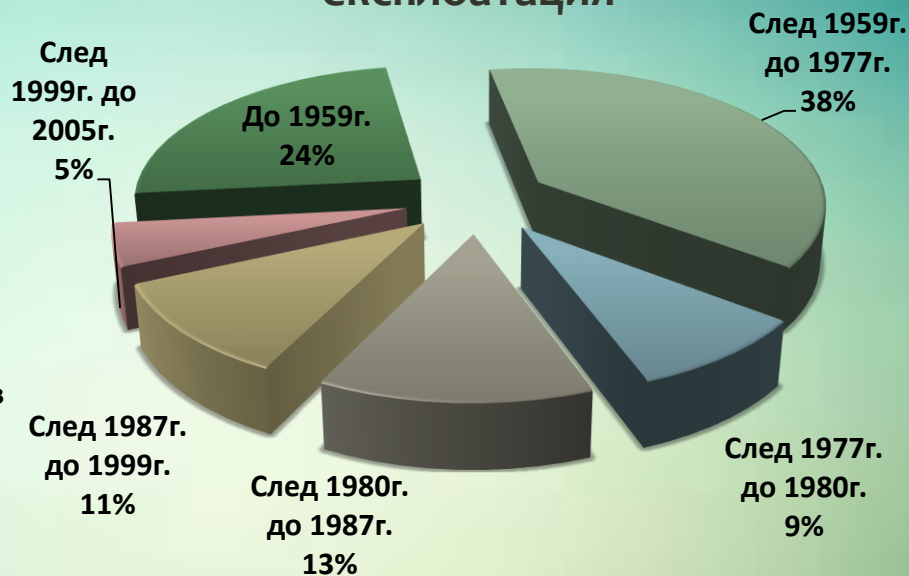


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАНЕЛНИТЕ ЖИЛИЩА в БЪЛГАРИЯ

Разпределение на панелните жилища в
България



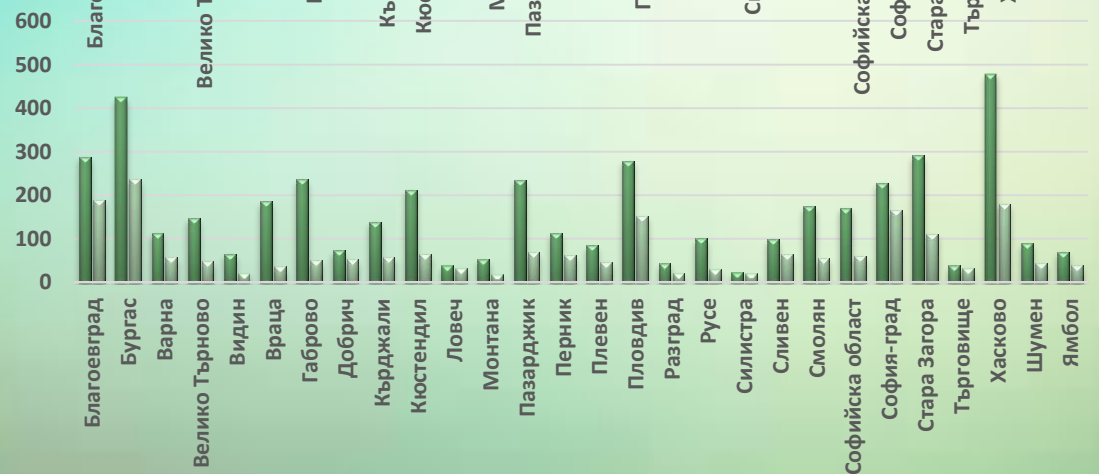
Разпределение по показател
„година на въвеждане в
експлоатация“



- ✓ Остарял сграден фонд;
- ✓ Бързо влошаващо се състояние на сградния фонд;
- ✓ Еднообразен и анонимен външен вид на сградите;

Програмата, изпълнявана със 100% публичен ресурс, реализирана на територията на 165 общини, постига своите цели по отношение на:

- ✓ търсените ефекти от гледна точка на енергийна ефективност;
- ✓ повишаване общественото разбиране за необходимостта и ползите от обновяването;
- ✓ повишаване на общественото доверие във възможността на публичните институции да управляват процеса в полза на хората;
- ✓ мултиплициращ ефект: икономически, екологични, социални и здравословни ползи.



■ Брой искания за сключване на договори за целево финансиране към ББР

■ Брой сключени договори за целево финансиране

Подадени искания за сключване на договор за целево финансиране – 4495
Брой сключени договори за целево финансиране - 2022

Сгради със започнати и завършени СМР



гр. Гълъбово

**Очаквана подобрена жилищна
инфраструктура - 11 361 795 кв.м. РЗП**

Брой обновени жилища - 147 761

Брой облагодетелствани жители - 340 705

гр. Симеоновград



Очаквана икономия на енергия от
обновените сгради (за всички 2022) - 975226 MWh/год

Очаквано годишно намаляване на
емисиите парникови газове - 319 ktCO₂/годишно

Очаквано намаление на енергопотребление - 40 - 60%

гр. Бургас



Договори за инженеринг - 1408

Фирми изпълнители - 855

Ангажирани работници - приблизително 20 000



гр. Сопот



гр. Благоевград

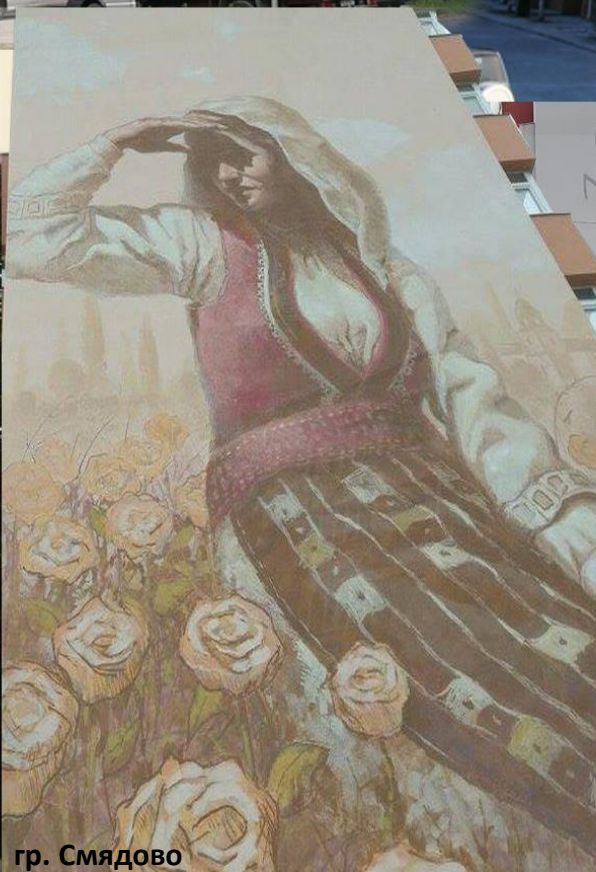
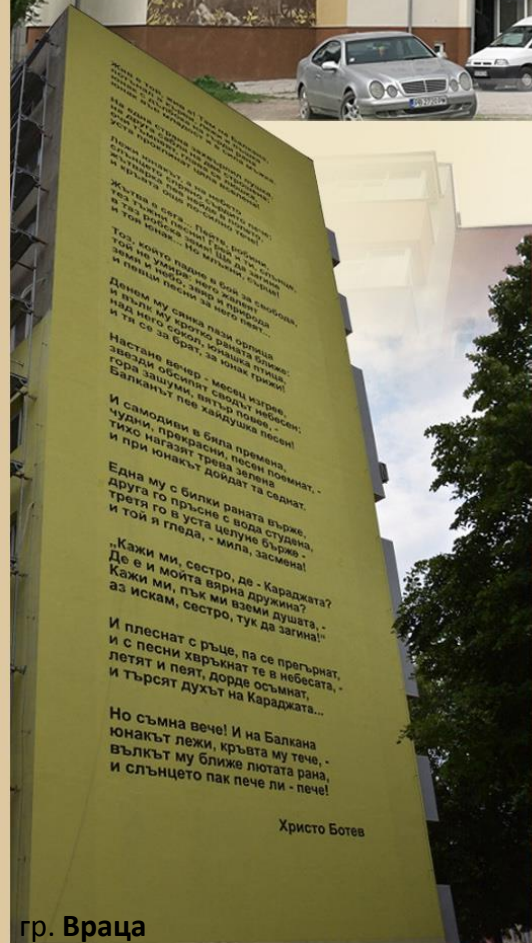


гр. Стара Загора



с. Анево

31



гр. Бургас



гр. Благоевград

гр. Сопот

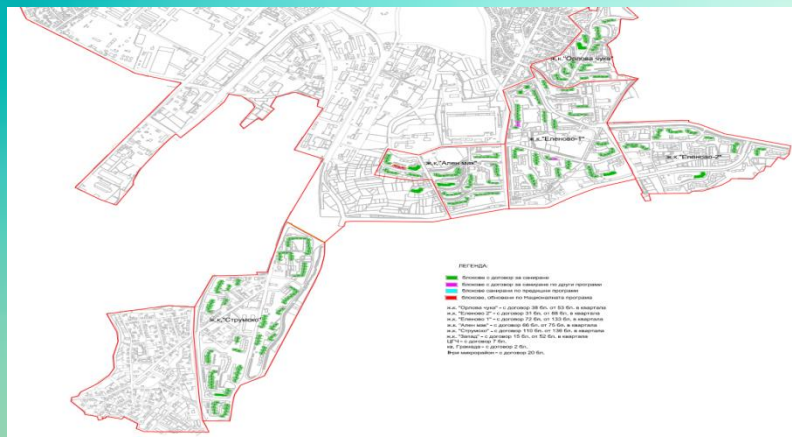
гр. Враца

гр. Смядово

ЗОНА Ц		RAL 8023	RAL 1011	RAL 1015	RAL 7044 RAL 9003	ТЕМ ДЕН ЦВЪТА ТРИЦАСТЕН ВЪВ ВОИНА ЦВЪТЪТ КОМПАНИИ
ЛАЗУР		RAL 6005	RAL 5015	RAL 5012		
ЗОРНИЦА		RAL 6000	RAL 5018	RAL 6019		
ИЗГРЕВ		RAL 1006	RAL 1017	RAL 1014		
СЛАВЕЙКОВ		RAL 4005	RAL 4001	RAL 4009		
БР. МИЛАДИНОВИ		RAL 1005	RAL 1012	RAL 1000		
ВЪЗРАЖДАНЕ		RAL 3016	RAL 3022	RAL 3012		
МЕДЕН РУДНИК		RAL 3022	RAL 6000	RAL 5015	RAL 4001	RAL 1012

ОТВАРИТЕЛЕН ЗНАК НА КОМПЛЕКСА (РАЙОНА) И НОМЕРА НА СЪОТВЕТНАТА САНИРАНА СГРАДА
ЗА НОМЕРАТА ДА СЕ ИЗПОЛЗВА ЦВЪТЪТ RAL BLACK

ЗА ВСЯКА СГРАДА ОТ ТИТЕ РАЙОНА
НА КОМПЛЕКСА ПОСЛАД
ОСНОВЕН ЦВЪТ



Сгради отговарящи на изискванията към 2016г.

- Изпълнени сгради
- Сгради в процес на изпълнение
- Чакащи за финансиране от ББР
- Създадени сдружения
- Всички останали допустими

Добри практики

- ✓ Добра информационна кампания;
- ✓ Цветово райониране на градовете (гр. Бургас, гр. Стара Загора, гр.София и т.н.);
- ✓ ГИС на сградите, участващи в програмите за енергийна ефективност (гр.Благоевград,Габрово);
- ✓ Унифицирани решения за отделни СМР дейности (кабели, монтаж на антени и др.)



ОБЛАСТИ, В КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ ТЪРСИ ОПТИМИЗИРАНЕ

1. Прецизиране на обхвата на допустимите дейности

- ✓ Енергоефективни мерки;
- ✓ Мерки, предписани в техническия паспорт като задължителни мерки и съгласуване с МРРБ на техническите обследвания, в които има предписани дейности по конструктивно укрепване;
- ✓ Необходими мерки, изпълнението на които произтича от нормативни изисквания.

2. Унифициране и оптимизиране на подготовката и провеждането на обществените поръчки за избор на изпълнители по отделните етапи и дейности в Програмата

3. Референтни стойности:

Обособяване на референтните стойности в групи за:

- ✓ Референтни цени за дейности по изпълнение на обновяване за енергийна ефективност и съпътстващи дейности и
- ✓ Референтни цени за мерки, предписани от техническото обследване за целите на конструктивно укрепване, както и тяхното прецизиране с оглед включване на разходи за ремонт на общите части на сградата.

4. Допълване на децентрализирания модел на контрол с мерки, гарантиращи 100% предварителен контрол и одобрение на разходите по Програмата.

5. Разработване на технически указания

6. Създаване на контролни механизми за:

- ✓ Целесъобразност при изпълнението на СМР с приложимата нормативната уредба и предписанията на ОЕЕ и ИП;
- ✓ Оценка на качеството на ОЕЕ.

7. **Подобряване на организацията на процеса;**
8. **Въвеждане на ангажимент към собствениците;**
9. **Надграждане устойчивостта на Програмата, чрез дългосрочно капитализиране на ефектите от нея.**
10. **Създаване на стабилна визия за жилищната политика.**

Насоки за оптимизиране на процеса по изпълнение на Програмата

- ✓ **Подобряване на комуникацията между всички ангажирани страни в процеса;**
- ✓ **Ясно разпределяне на отговорностите по Програмата;**
- ✓ **Обмяна на опит между отделните общини;**
- ✓ **Засилен контрол на всички етапи от Програмата.**

Благодаря за Вниманието!

арх. Дима Лекова
главен експерт,
дирекция „Жилищна политика“,
Министерство на регионалното развитие и благоустройството