

Политика на енергийно реновиране във Франция

София

ЕКООБЩИНА 2017



МИНИСТЕРСТВО НА
ЕКОЛОГИЧНИЯ
И СОЛИДАРЕН ПРЕХОД
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

МИНИСТЕРСТВО НА
ТЕРИТОРИАЛНАТА
КОХЕЗИЯ
www.cohesion-territoires.gouv.fr

Строителният сектор – ключов залог за енергийния и екологичен преход

Строителството – основен потребител на енергия
Потребление на крайна енергия по сектори във Франция

Потреблението на енергия в жилищните сгради и офисите представлява
44% от общото енергийно потребление на Франция и **19%** от емисиите на парникови газове



Статистика

Ключови числа:

- **28.8 милиона основни жилища (средногодишен растеж на сградния фонд: 1% годишно)**
 - ⇒ 58% собственици, живеещи в жилищата си (16.6 милиона)
 - ⇒ 42% наематели
- **Сектор на наемите: 56% частни жилища - 44 % социални жилища**
- **Дял на индивидуалните жилища: 57 % (от които 78% са разположени в градски зони)**
- **Средна площ на жилищата: 91 м²**

Актуално състояние на жилищата:

- ⇒ 60 % построени преди Нормативната уредба за енергопотребление на новите сгради (1974)
- ⇒ 53,6 % използват между 151кВтч първична енергия/м²/год. и 330 кВтч п.е./ м²/год.

Енергийна бедност във Франция: 3.4 милиона домакинства (13 %)

- ⇒ 87 % наематели в частния сектор
- ⇒ 55 % са над 60 годишни
- ⇒ 20 % наематели на социални жилища

Енергия за жилището: 6 % от потреблението на домакинствата (57 милиарда евро).

ЕНЕРГИЙНИЯТ ПРЕХОД за ЗЕЛЕН РАСТЕЖ



OBJECTIF
DE LA LOI

- 40% емисии
на парникови газове
между 1990 и 2030 г.

@ecologiEnergie - #LOIROYAL #VOTREENERGIE

Цели на закона

Намаление на
енергопотреблението



OBJECTIF
DE LA LOI

-20%
En 2030

-50%
EN 2050

@ecologiEnergie - #LOIROYAL #VOTREENERGIE

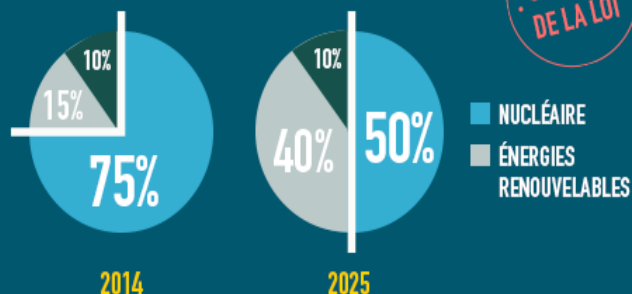


OBJECTIF
DE LA LOI

- 30% потребление
на горива за следващите 15
години.

@ecologiEnergie - #LOIROYAL #VOTREENERGIE

50% ядрена енергия
през 2025



OBJECTIF
DE LA LOI

@ecologiEnergie - #LOIROYAL #VOTREENERGIE



OBJECTIF
DE LA LOI

1/3 от енергията, която
потребяваме, да бъде от
възобновяеми източници
след 15 години

@ecologiEnergie - #LOIROYAL #VOTREENERGIE

Силна амбиция

Член 1 – Всички сгради ще са със слаби емисии до 2050 г.

**Член 3 – Обновяване на 500 000 жилища/годишно през 2017 г.,
намаляване на енергийната бедност с 15% през 2020 г.**

**Член 4 – Разработване на национална енергийна стратегия в хоризонт
до 2050 г., включваща всички видове сгради (жилищни,
търговски, публични и частни).**

**Член 5 – Обновяване до 2025 г. на всички жилищни сгради,
потребяващи над 339 кВт първична енергия/м²/год.**

Пътни карти за енергийния преход

Задължение за намаляване на енергопотреблението в сградите от третичния сектор (офиси)



Новите сгради

- **Нормативна уредба за енергопотребление 2012: $C < 50$ кВтч първична енергия/м²/год. за отопление, охлаждане, осветление и вода => 15 кВтч първична енергия/м²/год. за отопление (почти нулево потребление) и интегриране на възобновяеми енергийни източници**
- **Местни градски правила, които да наложат енергийна ефективност**
- **Ново публично строителство с образцови изисквания (положителна енергия и висока екологична ефективност).**



Новите сгради

Един пример на насърчаване: бонус от 30% застрояване за сградите, доказващи, че са или енергийно образцови, или екологично образцови, или с положителна енергия (3 опции)

- **Сгради с положителна енергия:** сградата трябва да получи сертификат, налагащ изисквания, по-високи от нормативната уредба за максимално енергопотребление (RT2012), по отношение на енергийната икономичност, енергийната ефективност и използването на възобновяемите енергийни източници
- **Енергийно образцови:** сградата трябва да докаже конвенционално енергопотребление, по-ниско с 20 % от изискваното от нормативната уредба за максимално енергопотребление RT2012
- **Екологично образцови:** сградата трябва да получи сертификат, спазвайки най-малко 5 критерия от списък с 8 изисквания, позволяващи да се намали въздействието ѝ върху околната среда:

Построени сгради

- **Задължителни изолационни дейности в случай на мащабни ремонти:** основно почистване на фасада (върху площ от над 50%), значителен ремонт на покрив или преустройство на помещения (тавани, гаражи) в част от жилище
- **Задължителен критерий за енергийна ефективност при даване под наем на жилище** (адаптирано отопление, врати и прозорци, стени и прегради на жилището с изглед навън, достатъчна вентилация и други)

Отклоняване от градоустройствените изисквания с цел улесняване на проектите: Разрешение за увеличение с 30 сантиметра изпъкналостта на изолация на фасадата, или за поставяне на средство за защита от слънчевите лъчи, или за поставяне на изолация посредством допълнително издигане на покрива на построената сграда



Построени сгради

Териториалните платформи за енергийно реновиране :

- Приемане, консултиране и подкрепа на домакинствата (техническа, финансова, данъчна и правна информация)
- Покриват *цялата територия* и консултират *безплатно и независимо*
- Насърчават *мобилизирането на специалисти и на банковия сектор*, направляват мрежа *от специалисти* и местни играчи (покачване нивото на компетентност на специалистите).

Програмата “По-добра среда на живот” подкрепя и финансира дейностите

- За домакинствата със скромни доходи, за собственици, обитаващи своето жилище
- За собствениците, които се ангажират да дават под наем жилища

Цели: + 25% енергийна ефективност и борба с енергийната бедност



Финансова подкрепа за частните жилища

Цел: 380 000 обновявания на жилища годишно

- Еко-заем с нулева лихва (23 500 заема за 490 милиона евро инвестиции)
- Данъчни облекчения за енергийния преход (1.15 милиона домакинства за 1.67 билиона евро)
- ДДС с намалена ставка за дейности по реновиране на частно жилище (3.28 билиона евро за 7.7 билиона евро инвестиции)
- Намаление на данък сгради за домакинствата (593 милиона евро за 2015 г.)
- Субсидии от Националната агенция за жизнената среда по програма “По-добра среда на живот” (през 2015 г.: 47000 жилища за 500 милиона евро)

Финансова подкрепа за социалните жилища

Цел: 120 000 обновявания на жилища годишно

- Споделяне на печалбата от намаляването на разходите
- Намалена данъчна ставка на ДДС за подобренията на социални жилища
- Намаляване на данък сгради върху имотите, строени за социални наемодатели (59 милиона евро за 2015 г.)
- Еко-заем за социални жилища (2.1 милиарда евро 2012-2015)
- Дългосрочен заем с нулева лихва: (2 милиарда евро)
- Субсидии от Националната агенция за градско обновяване

Допълнителни действия

Местни власти:

- нормативно-правна уредба (градоустройство),
- финанси (финансиране от трети страни,...)
- техническа помощ

Предприятия:

Сертификати за енергоспестяване

Повишаване на компетентностите в строителния сектор



- Образователни програми
- Ресурсни центрове
- Държавни помощи при спазване на еко-изисквания
- Контрол върху разходите и качеството
- Сертифициране (50 000 фирми с логото RGE – гаранция за опазване на околната среда)
- Призив за “иновативни методи/в реновирането и строителството” / “готови решения/ BIM (*Моделиране на строителните данни*) / обновяеми и рециклируеми материали

RGE

Към сгради с ниско енергийно и въглеродно потребление Френският опит E+C-

E⁺
C⁻

Позитивна
енергия
Намаляване на
въглерода



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА
СРЕДА, ЕНЕРГИЯТА И МОРЕТО

www.developpement-durable.gouv.fr

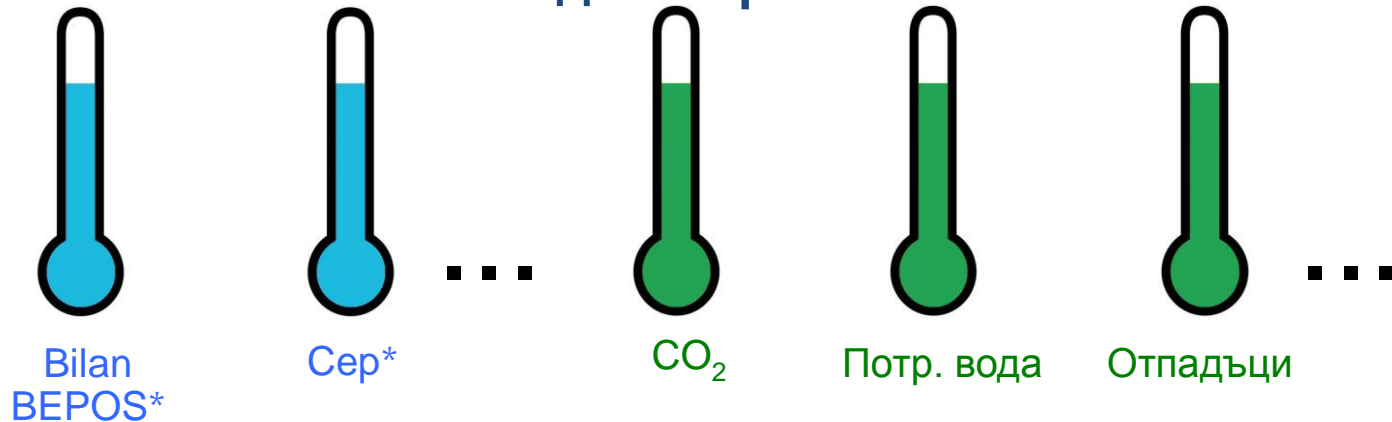


МИНИСТЕРСТВО НА ЖИЛИЩЕТО
И УСТОЙЧИВАТА ЖИЗНЕНА СРЕДА

www.logement.gouv.fr

Методологични принципи на референтната рамка E+C-

Референтната рамка обединява изчислението на съвкупност от
индикатори



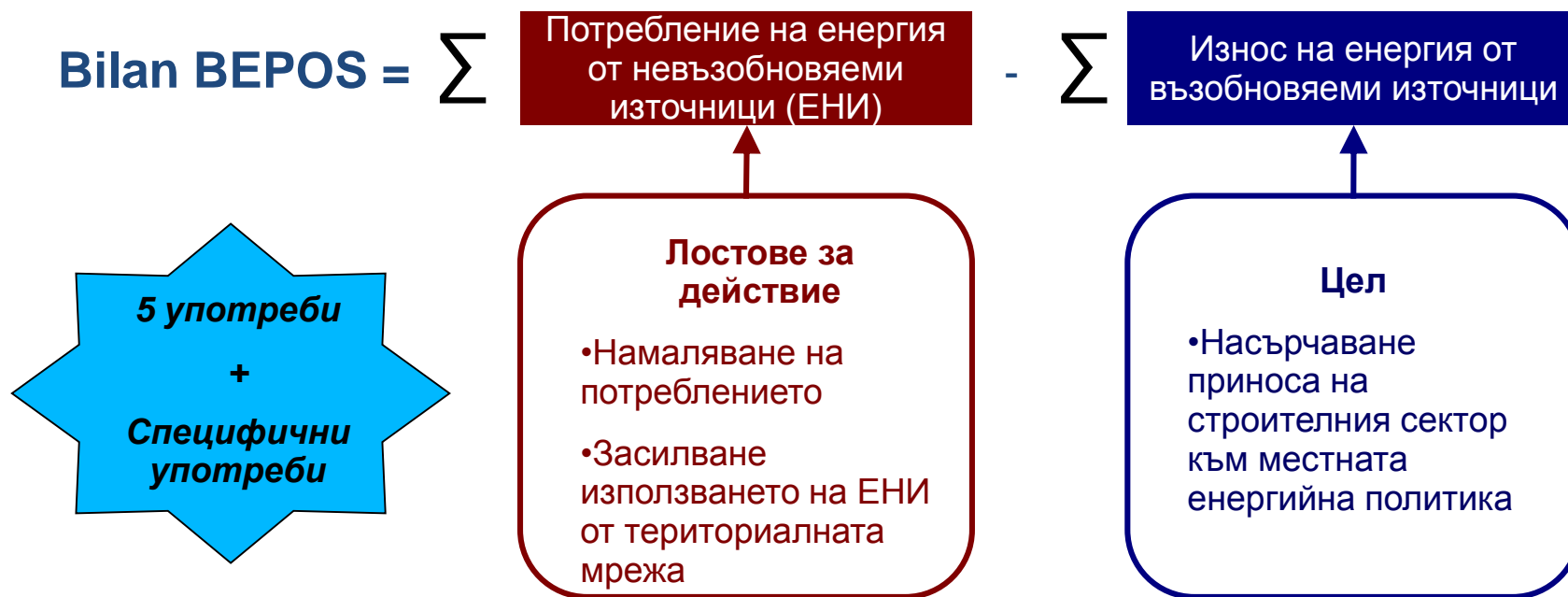
Енергийна ефективност
във фаза на използване

Екологична ефективност
върху жизнения цикъл на сградата

Два нови индикатора, които са силно открити

- Индикатор “равносметка за положителната енергия на сградата” - BEPOS
- Индикатор за емисиите на газовете с парников ефект - Eges
- * Bilan BEPOS – равносметка за положителната енергия на сградата
- * CEP – Конвенционално потребление на първична енергия

Енергийната ефективност: равносметка на положителната енергия на сградата (bilan BEPOS)



Екологичната ефективност

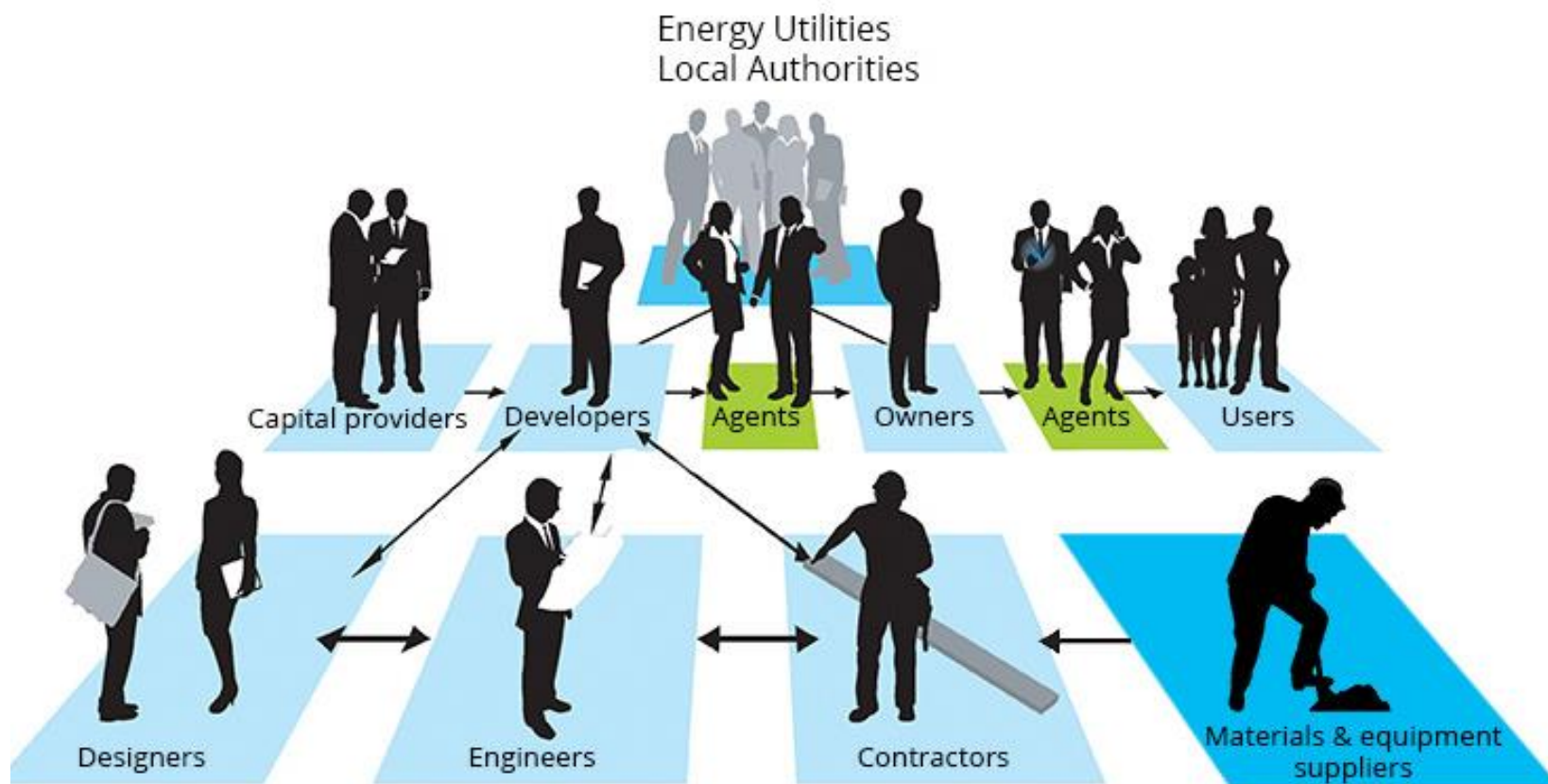
Цели

- Намаляване въздействието от сградата върху околната среда, напр., емисиите на парникови газове, по време на целия ѝ жизнен цикъл
- Капитализиране на съвкупността от въздействията (CO₂, вода, отпадъци, ...)



Референтен период на изследване: 50 години

Планът Устойчиви сгради

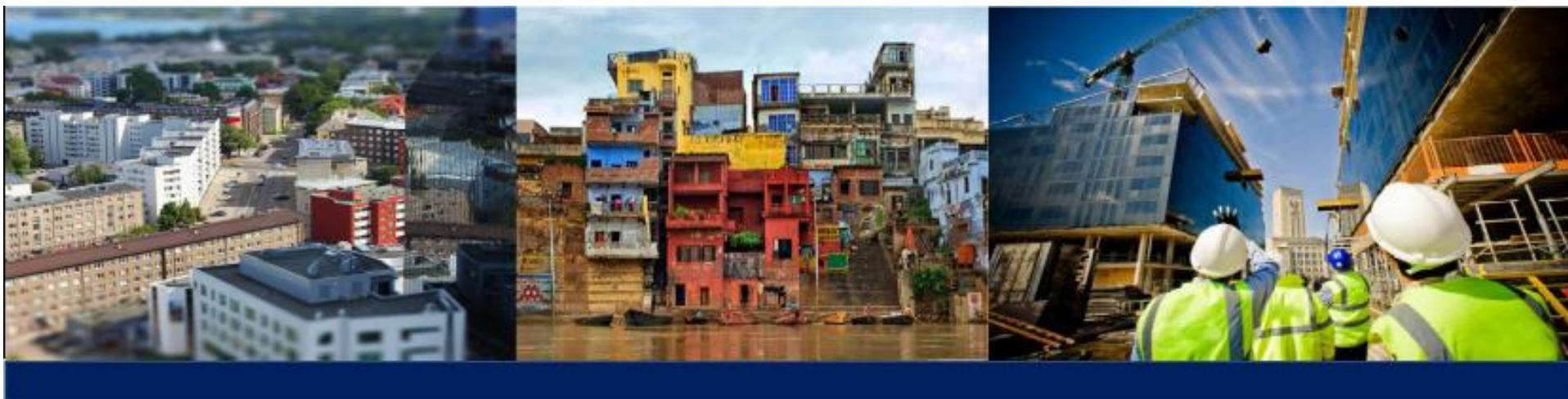


Планът Устойчиви сгради

- **Един лидер от частния сектор** е натоварен с направляването
- **Един малък екип, базиран в Министерство на Околната среда:**
 - 1000 партньора на местно ниво
 - 5000 партньора на регионално ниво
- **4 сектора** Частно жилище – Социално жилище – Частна сграда от третичния сектор – Публична сграда от третичния сектор
- **Интернет сайт**
- Публикуване на годишен доклад през м. февруари за предходната година (n+1) и широко разпространение (5000 екземпляра).

Планът Устойчиви сгради

- Федериране на професионалисти, за да работят заедно по енергийната ефективност на сградите
- Разпространяване на информацията
- Използване на равносмеката от споделеното
- Формулиране на оперативни препоръки към публичните политики
- Измерване на подобренията в секторите на строителството и на недвижимите имоти



Глобален алианс
Сгради и
строителство
за климата





МИНИСТЕРСТВО НА ЕКОЛОГИЧНИЯ И СОЛИДАРЕН ПРЕХОД / МИНИСТЕРСТВО НА ТЕРИТОРИАЛНАТА КОХЕЗИЯ

Работна програма



Отговор на първите основни определени предизвикателства

1. Повишаване
информираността на
обществото

2. Публични политики

3. Мерки, индикатори и
осчетоводяване

4. Пазарна промяна

5. Финансиране

Очаквани резултати от деня на сградите в
рамките на COP 22





КРАЙ

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО

yves-laurent.sapoval@developpement-durable.gouv.fr



МИНИСТЕРСТВО НА
ЕКОЛОГИЧНИЯ
И СОЛИДАРЕН ПРЕХОД
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

МИНИСТЕРСТВО НА
ТЕРИТОРИАЛНАТА
КОХЕЗИЯ
www.cohesion-territoires.gouv.fr