



Тракия икономическа зона

Публично-частно партньорство



Municipality
PLOVDIV



Municipality
ASENOVGRAD



Municipality
KUKLEN



Municipality
MARITZA



Municipality
PARVOMAY



Municipality
RAKOVSKI



Municipality
RODOPI



Municipality
STAMBOLYSKI

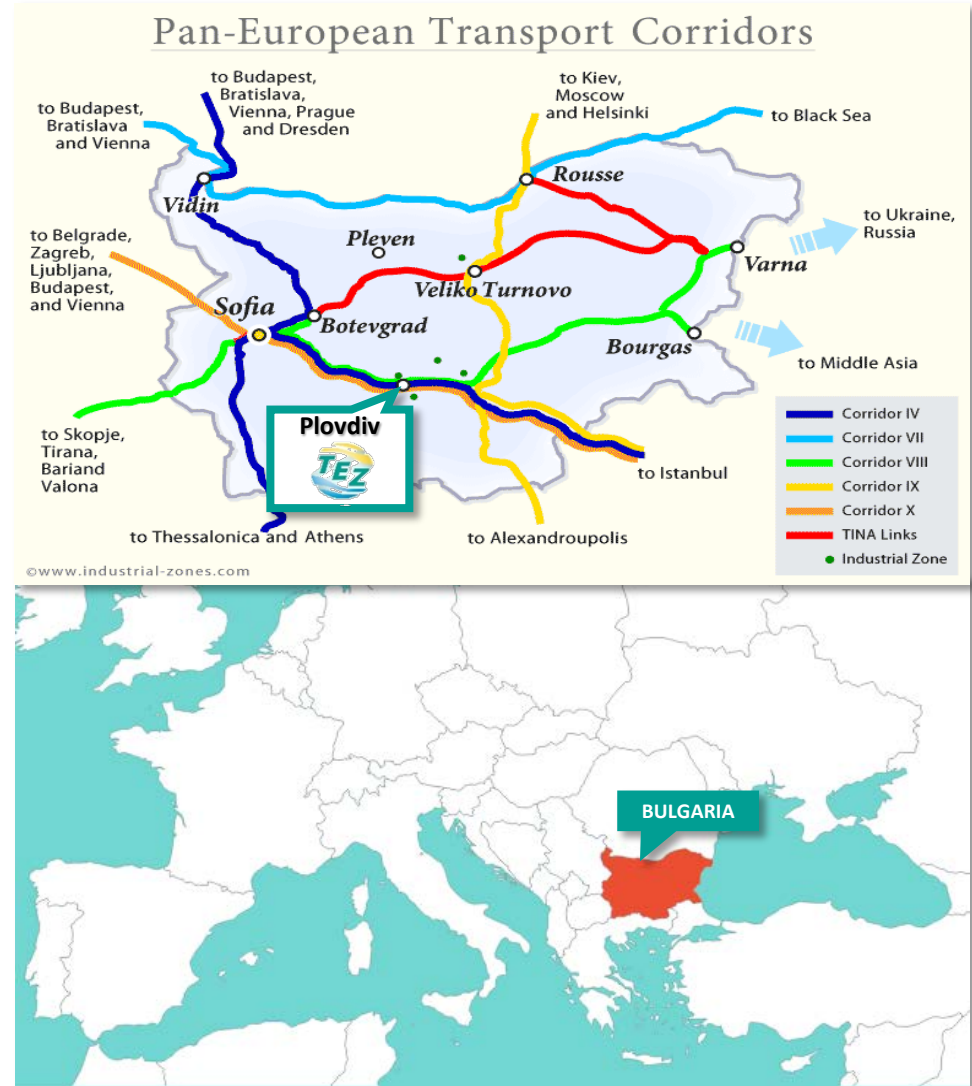


Municipality
KALOYANOV



ГЕОГРАФСКА ЛОКАЦИЯ НА ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА /ТИЗ/

- Югоизточна Европа
- България
- В района на Пловдив, вторият по големина град в България
- Кръстопът между Европа и Азия
- Разположена на Паневропейски транспортни коридори



ПРЕДИМСТВА

- Политическа стабилност, член на ЕС и НАТО
- Финансова стабилност
- Стратегическо местонахождение
- Безмитен достъп до пазарите в целия ЕС
- Качествена работна ръка
- Правна рамка, изцяло хармонизирана със законодателството на ЕС
- Отличен климат и красива природа, добър начин на живот

НИСКИ РАЗХОДИ ЗА ПРАВЕНЕ НА БИЗНЕС

- Най-ниските оперативни разходи в ЕС
- 10% корпоративен данък - най-ниският в ЕС
- 10% данък върху личните доходи
- Правителствена подкрепа за инвестиционни проекти



КЛЮЧОВИ ФАКТИ ЗА ПРОЕКТА



**Първият в България
Район за целенасочена
подкрепа от държавата**



**Индустриален проект -
подкрепен от
9 общини и 2 клъстера**



**Привлечени инвеститори
от Европа, САЩ, Канада,
Израел, Турция и Япония**

2005 г. награда на Българската агенция за инвестиции:

**„Първа индустриална зона в България –
модел за публично-частно партньорство“**

за зона „Раковски“, част от ТИЗ



ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ТИЗ (1)



- Обща площ - 10 700 000 m²
- ТИЗ обединява успешния опит и развитието на 6 индустриални, логистични и търговски зони:
 - "Марица"
 - "Раковски"
 - "Куклен"
 - Парк "Образование и високи технологии"
 - Парк „Иновации“
 - "Калояново"



Logistic Park of Samsor D



DB Schenker Trade and Logistic Base



Tobacco Processing Factory of Socotab



Maxicom Factory

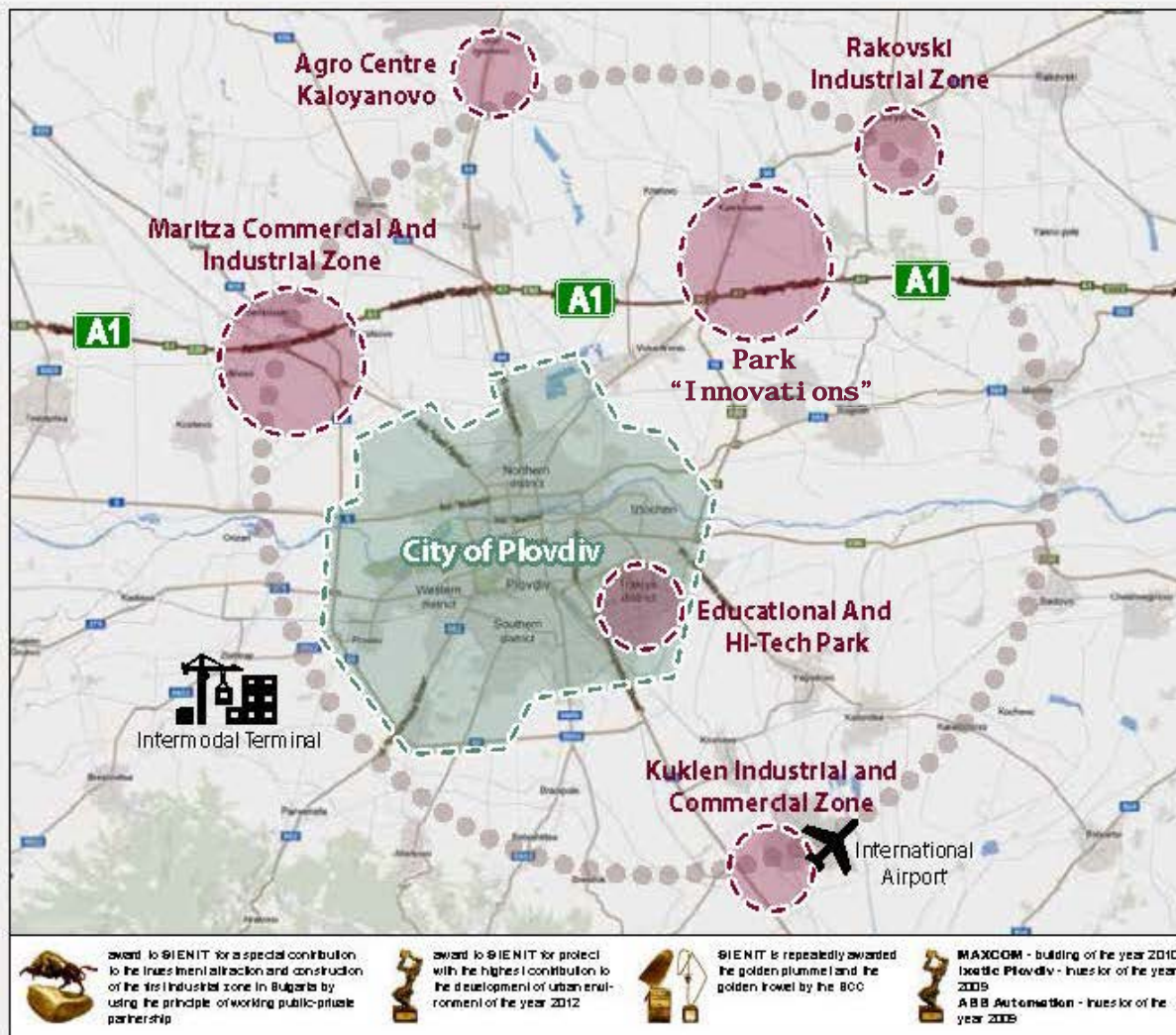


ABB Medical Equipment Factory



Varex Showroom and Agricultural Technique Market



Industrial Zone Plovdiv South



Zink Galvanizing Plant

Нашият опит досега:

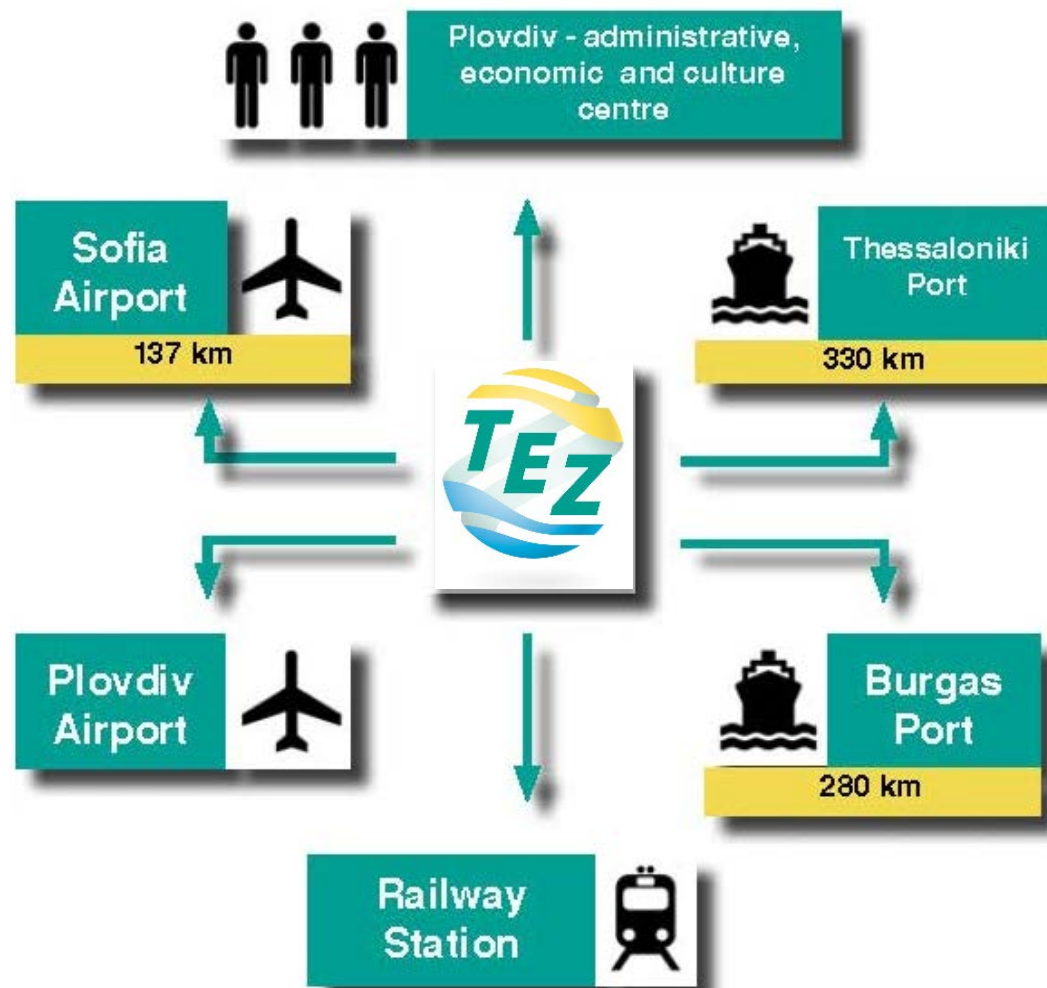
- Направени инвестиции - над 1 млрд. евро
- Привлечени инвеститори - над 120, повече от 80 - чуждестранни
- Заета площ - 3 250 000 м²
- Повече от 15 000 работни места
- Общо застроени индустриални и логистични площи - 845 000 м²

Бъдещ потенциал:

- Свободна площ за развитие - 7 450 000 м²
- Очаквани нови работни места - 30 000



- Удобно географско разположение – на важни ж.п. линии и Европейски транспортни коридори, свързващи Европа, Азия и Африка
- Инфраструктурна обезпеченост – пътни връзки, електричество, газификация, водоснабдяване, канализация, телекомуникации и т.н.
- Специализирано административно звено, осигуряващо допълнителни услуги, ускорени процедури
- Квалифицирана работна ръка
- 9 реномирани университета с технически и икономически дисциплини
- Над 80 основни, елитни езикови и професионални училища
- Специален обучителен център за квалификация на кадрите



ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА ЕВРОПЕЙСКО ФИНАНСИРАНЕ

- Лесен достъп до финансиране по Европейските оперативни програми през новия програмен период 2014-2020
- Опитни консултанти, които подпомагат инвеститорите в кандидатстването по Европейски програми

РАБОТИМ ЗАЕДНО

- ТИЗ е публично-частна инициатива – в сътрудничество с местните власти и институции: 9 общини и 2 клъстъра са подписали Меморандум за активна подкрепа за реализацията на ТИЗ като двигател на регионалното икономическо развитие

КРАТКИ СРОКОВЕ ОТ ПЪРВАТА СТЪПКА ДО ЗАВЪРШЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ

- Бърз старт на производството – благодарение на завършеното устройствено планиране на територията
- Екипът на ТИЗ – специалисти с над 15-годишен опит в строителството на индустриални, логистични, инфраструктурни, енергийни и търговски обекти; юристи, консултанти, допринасящи за бързата реализация на проектите
- Зоната разполага с готови производствени, логистични, търговски сгради, които предлага на инвеститори
- Изграждане на обекти по специфичните изисквания на инвеститора, специализирани логистични и митнически услуги





ПРОДАЖБА на терени за инвестиционни проекти:

- подходящи за производствени, търговски, логистични и офисни обекти
- стратегическа географска локация
- модерна инфраструктурна обезпеченост – пътна инфраструктура, електричество, газификация, водоснабдяване, канализация, телекомуникации



ПРОДАЖБА на готови производствени, логистични, търговски и офис помещения

и

НАЕМ на готови производствени, логистични, търговски и офис помещения



ИЗГРАЖДАНЕ на обекти по желание на инвеститора

- кратки срокове за осъществяване на проектите, пример, предприятие от 10 000 м² производствена площ е готово до 6 месеца



ГОЛЕМИ ИНВЕСТИТОРИ В ТИЗ (1)



Kottmann
● ● ● german quality

Maritza
Logistic

ATARO CLIMA

SIENTI
HOLDING

REFAN
parfumerie & cosmétique®

Достигнете своя връх
АПЕКС 11 2000

FRESH
LOGIC
NEXT LEVEL OF LOGISTICS

андю

Димитър
Маджаров

MAXCOM
EUROPEAN BIKES COMPANY

БРАТЯ
КЪРТЕВИ

ХЛАДИНА И КЛИМАТИЧНА ТЕХНИКА
КЛИМЕКС

АчиМ

Sifer Ltd

Лозана
ИСТИНСКИЯТ ХЛЯБ

Naish
FELTS LTD

Тилиця
Цветя за цветни хора!

PROFILINK

GALAXY
INVESTMENT
GROUP

WP
weiss profil

Linde

SENSOR^D
INVESTMENTS

GAZIT - GLOBE LTD.

WILLI ELBE GROUP

Brunata

УНИКОМ

ЦПРОМ

ldp
lampshade, S.A.

INSAOIL
Bulgarian petroleum company

luna tone-bg

ББЕ
ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ ООД

Sofica Group
partnership beyond outsourcing
A TeleTech Company

ДРАГИЕВ И КО

TELUS

PHILICON

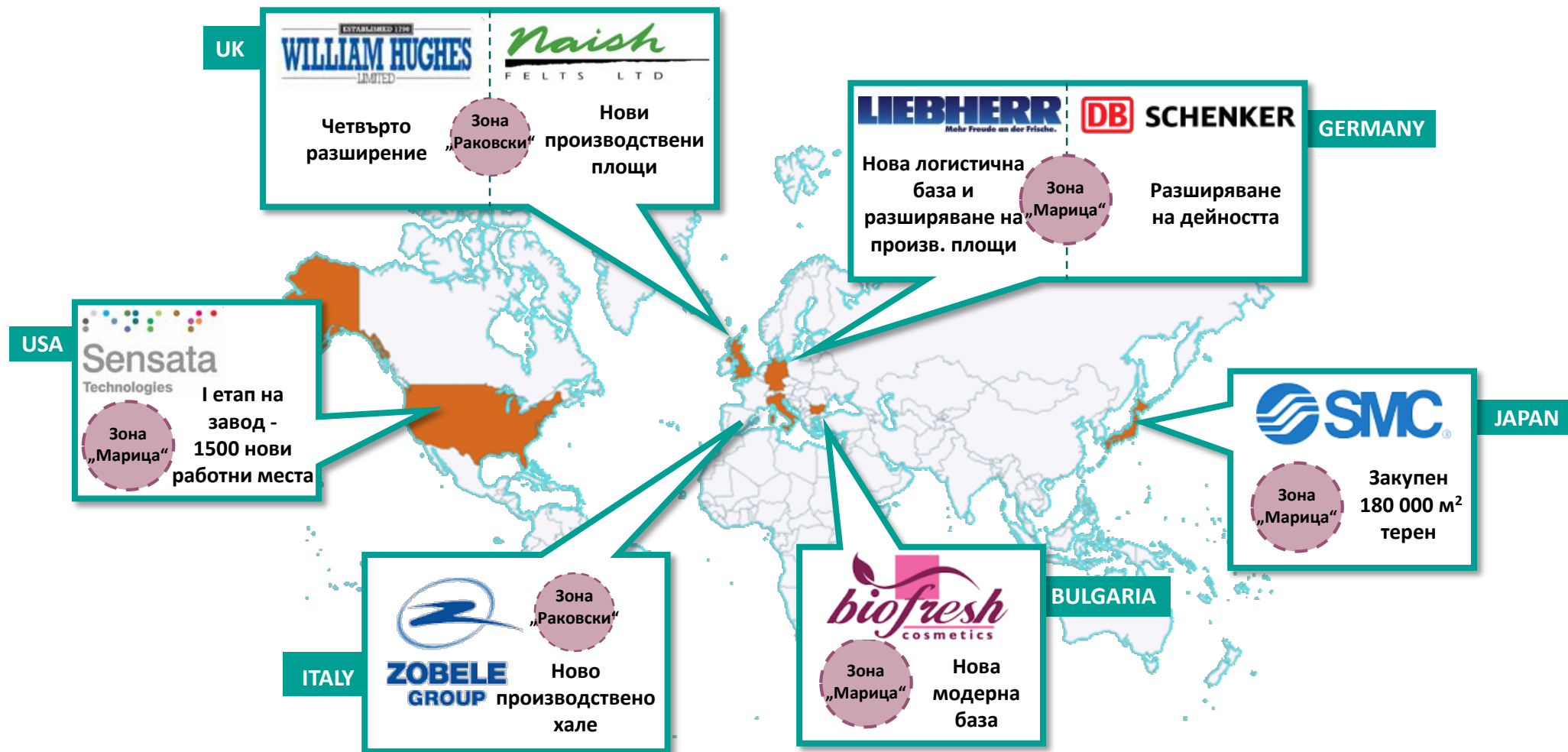
Industrial Zones
BULGARIA

ПОДЕМ
ИБГ ЕООД

WATTS INDUSTRIES

60K
International Contact Centres

HMC
HELIOS METAL CENTER



Trakia Economic Zone



**Индустриални
зони**



Образование



Селско стопанство



Околна среда



Търговия





-



- Площ - 1 000 000 м²
- Представени сектори: автомобилна промишленост, химия, текстил, логистика, хранително-вкусова, енергийно оборудване





- 



ПЛОЩ:

Частни терени - 2 550 дка

Общински терени - 150 дка

Терени за инфраструктура - 300 дка

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА:

Предвижда се изграждане на обекти за търговия и технологичен парк, производствени предприятия, карго терминал с автомобилен и ж.п транспорт, логистични бази. Аграрната насоченост на региона предполагат добри възможности за изграждане на обекти, свързани с обработката, съхранението и търговията със селскостопанска продукция.



Парк „Образование и високи технологии“

- Площ - 300 000 м²
- Разположен на територията на Пловдив
- Община Пловдив има амбицията да привлича инвеститори в сектора на иновативни производства и високи технологии
- Прилагане на партньорски проекти, съвместно с изследователски институти и университети



Индустриална зона „Калояново“

- Площ - 800 000 м²
- Фокус - развитие на органично земеделие и био продукти
- Дейности - хранително-вкусова промишленост, производство на опаковъчни материали, дистрибуция, оборудване, химикали, ноу-хау и услуги
- Зоната ще прилага безотпадни технологии





ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДКРЕПЯЩИ ТИЗ



Българска агенция за инвестиции



Българо-китайска асоциация за бизнес развитие



Изпълнителна агенция за насърчване на малките и средни предприятия



Конфедерация на работодателите и индустриалците в България



Германо-Българска индустриално-търговска камара



Съюз на икономистите



Гръцки бизнес съвет в България



Българска камара на строителите



Българо-скандинавска търговска камара



Търговско-промишлена камара - Пловдив



Американска търговска камара



Съюз на архитектите в България



Френско-българска търговска камара



Клъстер Тракия икономическа зона



Белгийско-българска асоциация Best2B



Клъстер информационни и комуникационни технологии Пловдив

Тракия икономическа зона



Municipality
PLOVDIV



Municipality
ASENOVGRAD



Municipality
KUKLEN



Municipality
MARITZA



Municipality
PARVOMAY



Municipality
RAKOVSKI



Municipality
RODOPI



Municipality
STAMBOLIYSKI



Municipality
KALOYANOVO

Благодаря Ви за вниманието!

Офис Пловдив
+359 32 600 160

Офис София
+359 2 971 09 10

Офис Шенджен,
Китай
+86 156 2212 5609

info@tez.bg