

UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

Весела Илиева

Управляващ Партньор

17.05.2016 г.

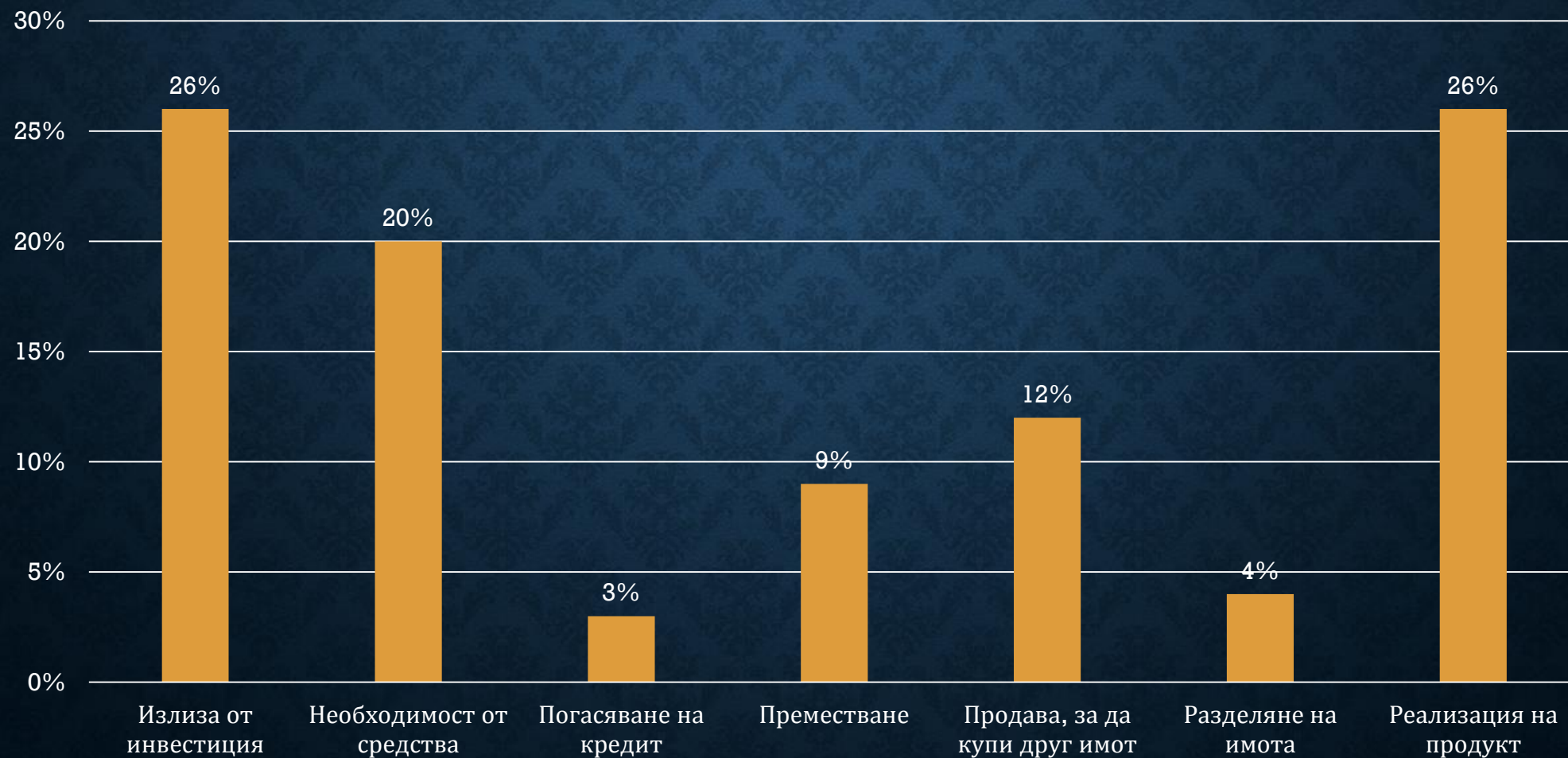
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

- Ръст на запитванията с 20%
- Ръст на цените - 12% в София, между 8-10% в по-малките градове
- **Средни цени 2016 г.:**
 - София - 772 евро/кв.м
 - Варна - 726 евро/кв.м
 - Пловдив - 538 евро/кв.м
 - Бургас - 542 евро/кв.м

** Цифрите са съпоставени с I-во тримесечие на 2015 г.*

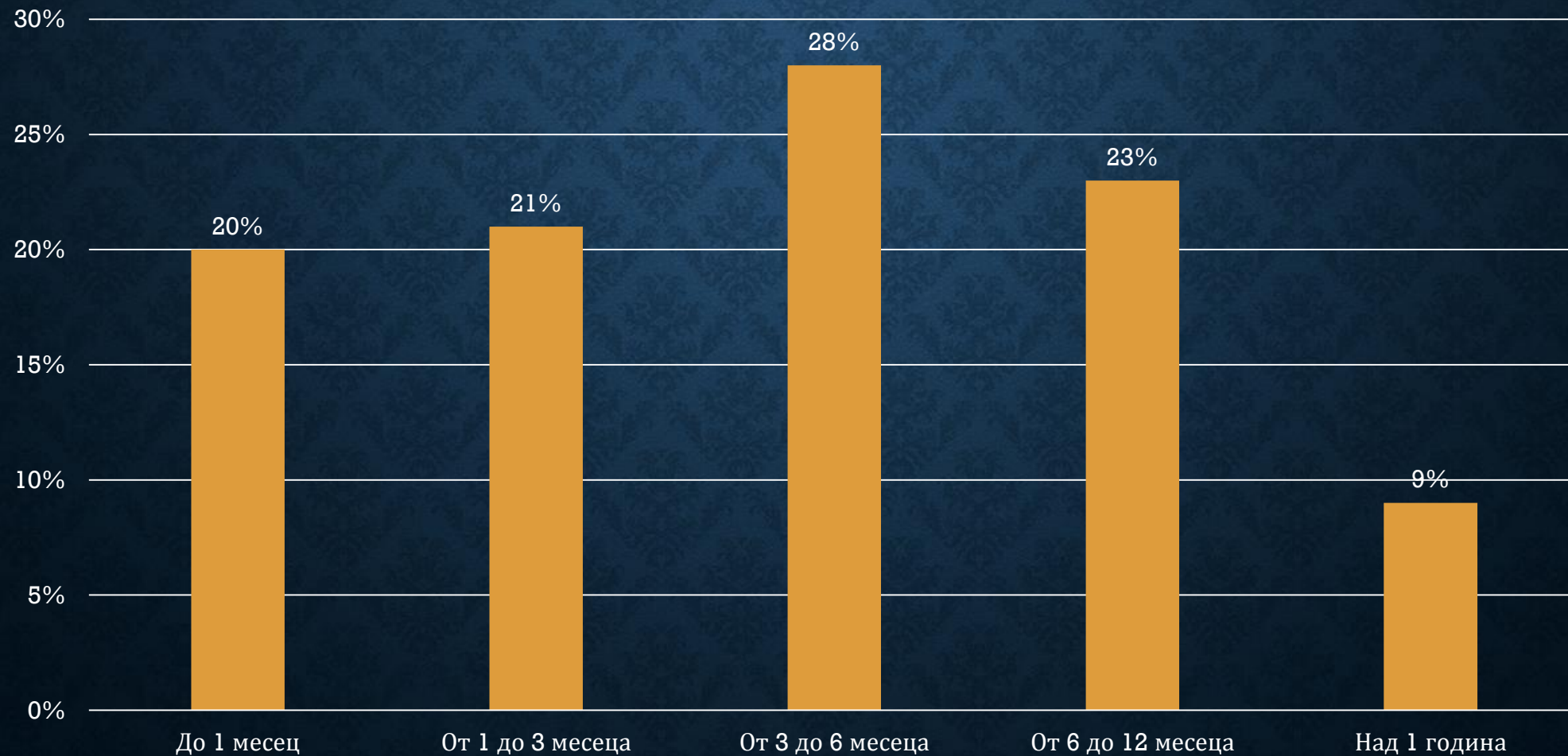
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Водещи причини за продажба



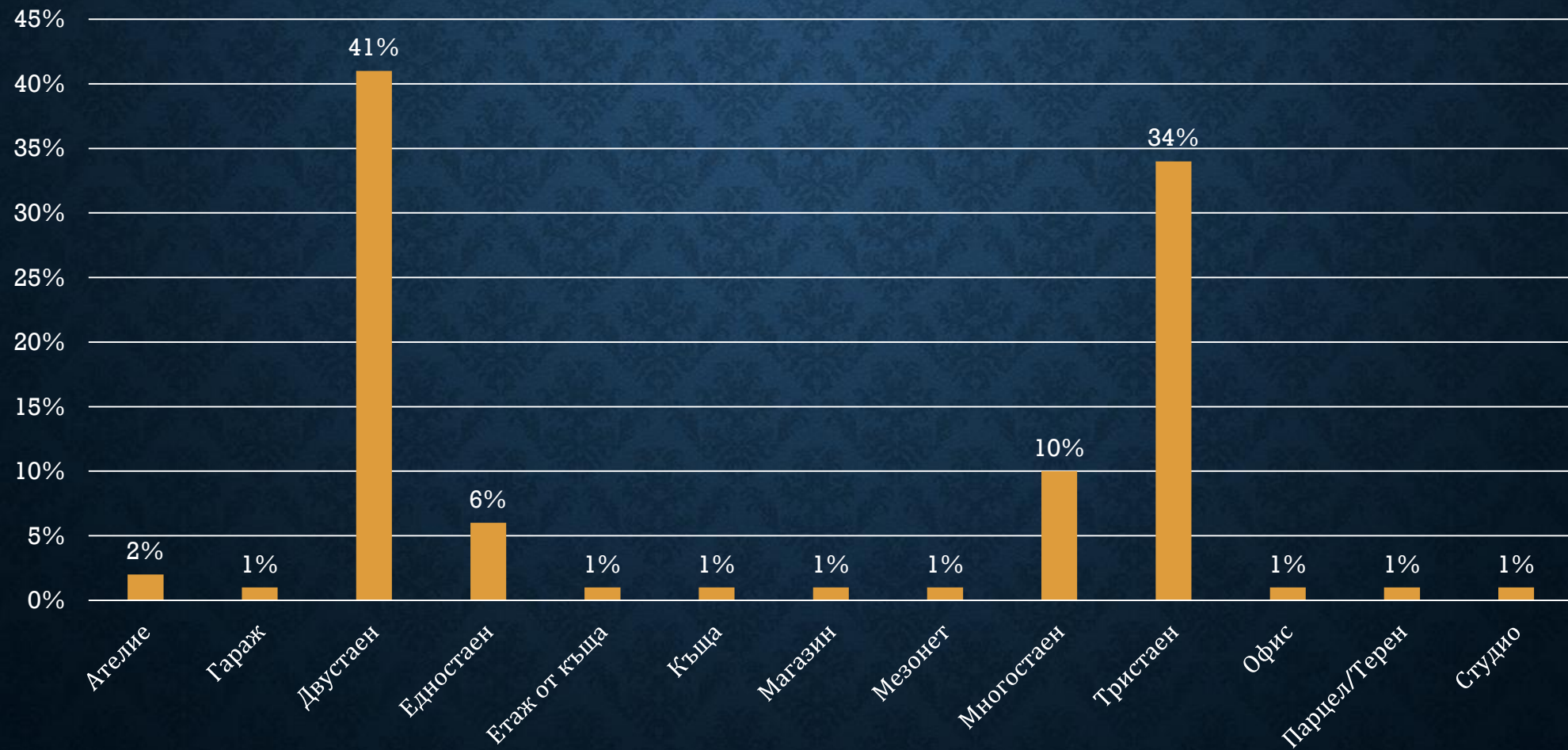
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Периоди за продажба



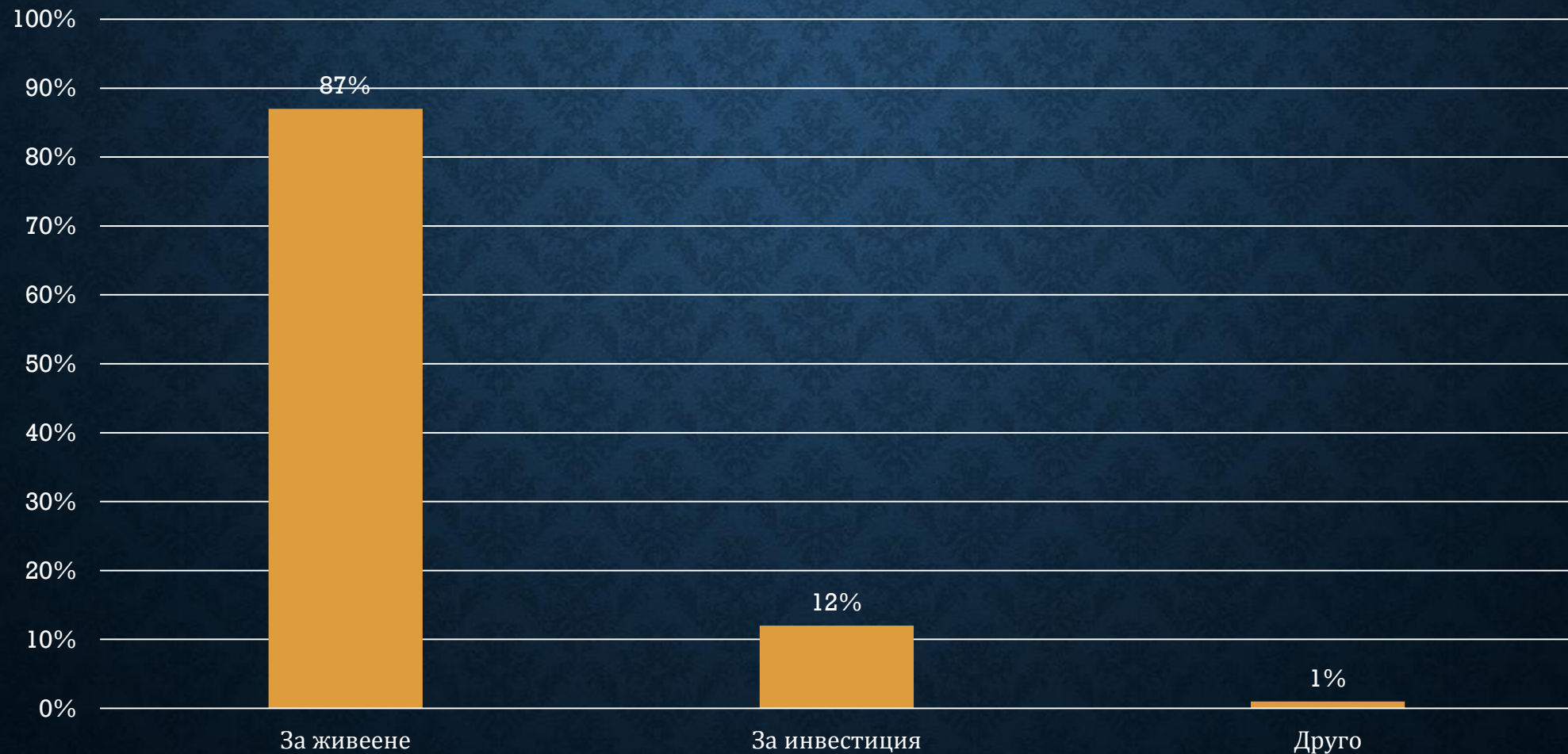
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Реализиране на сделки по типове имоти



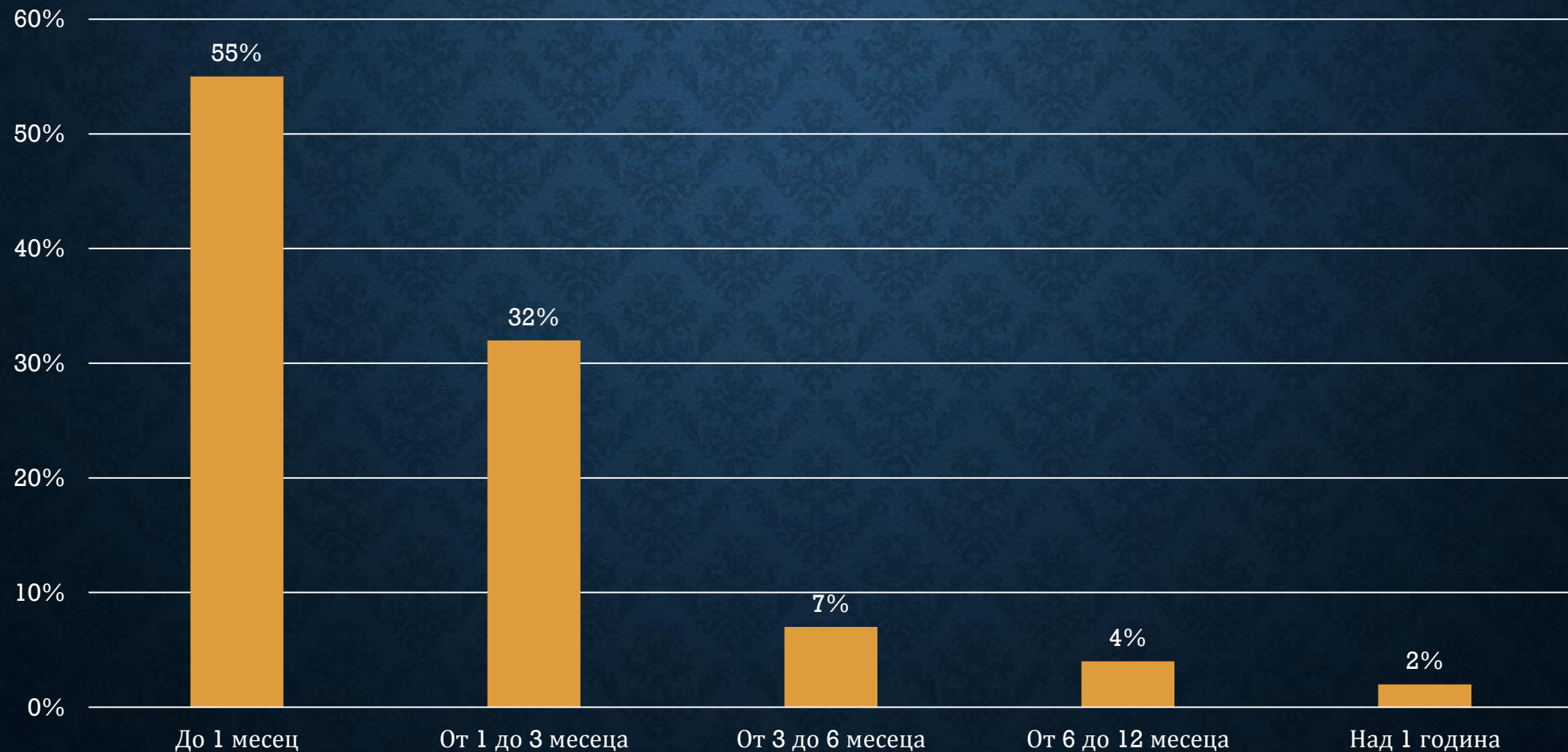
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Водещи причини за покупка



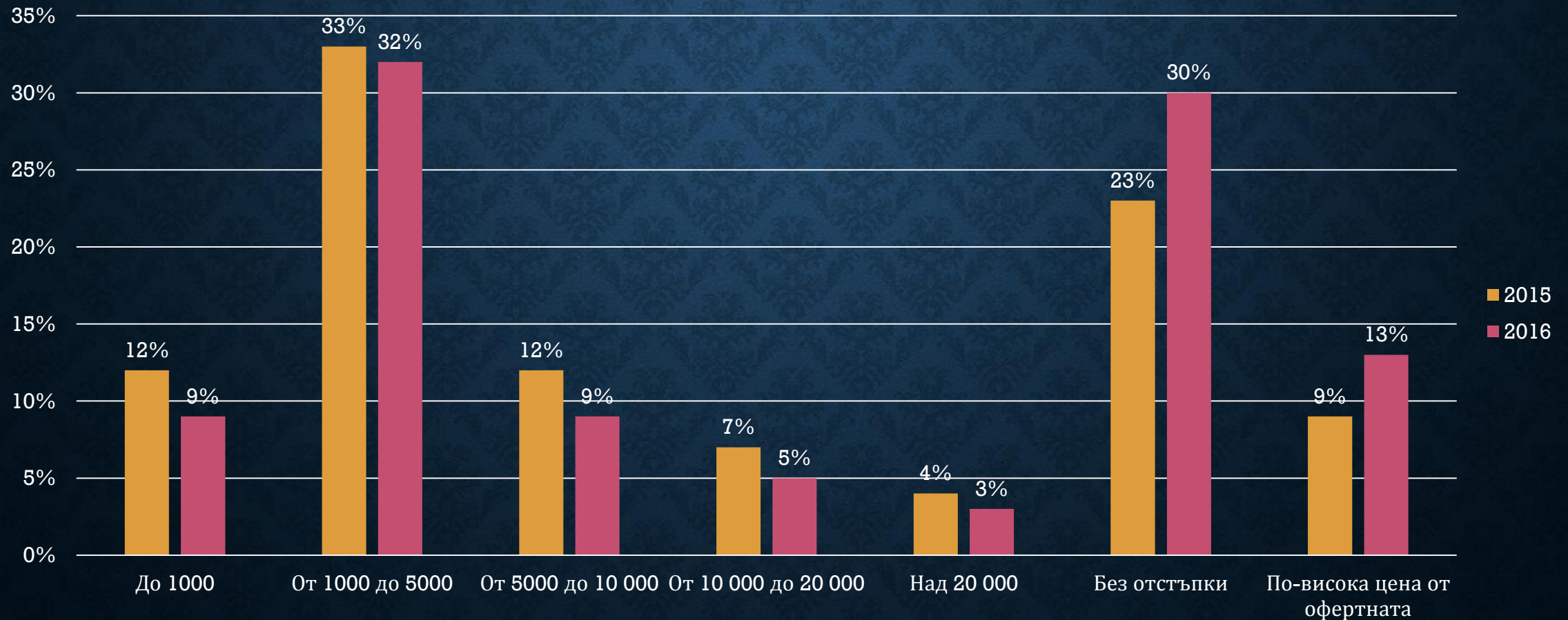
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Период на търсене на недвижими имоти



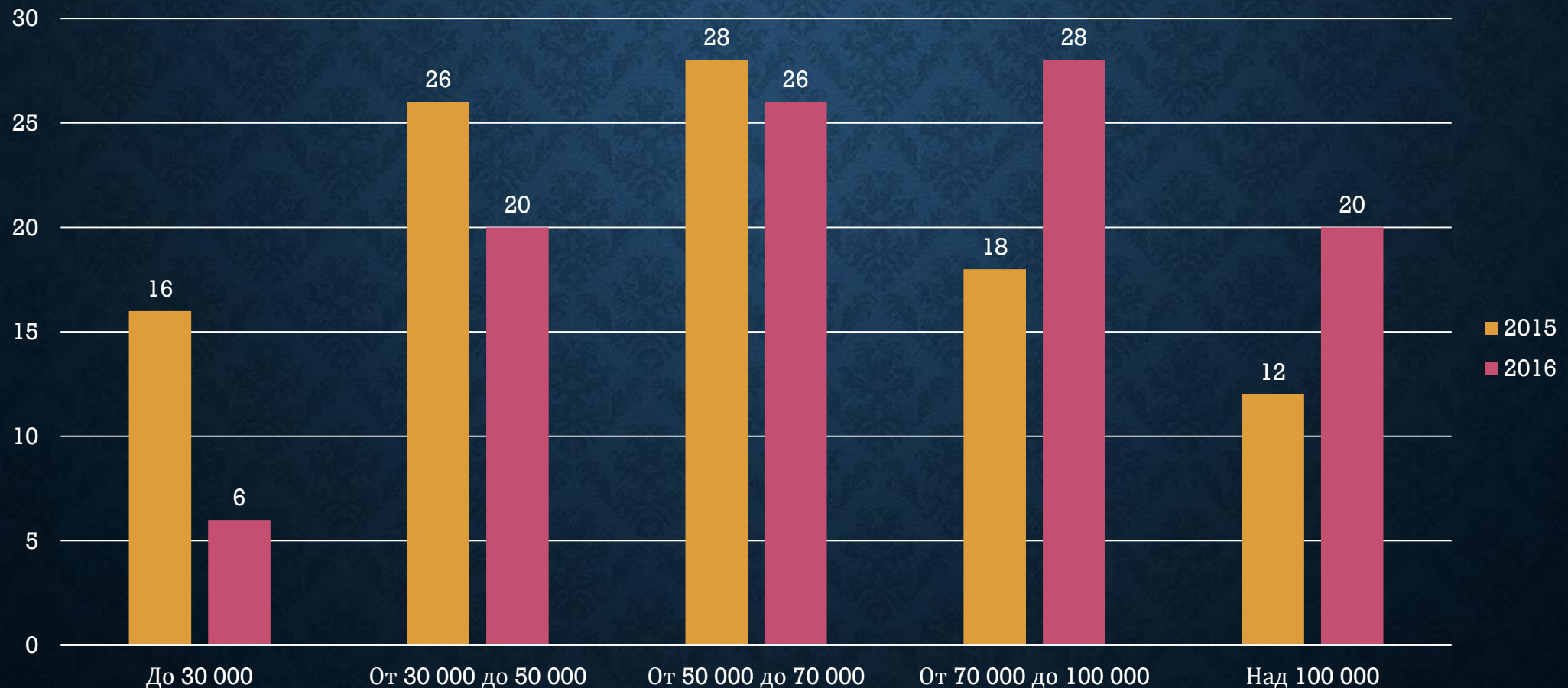
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Отстъпки в цената (в евро)



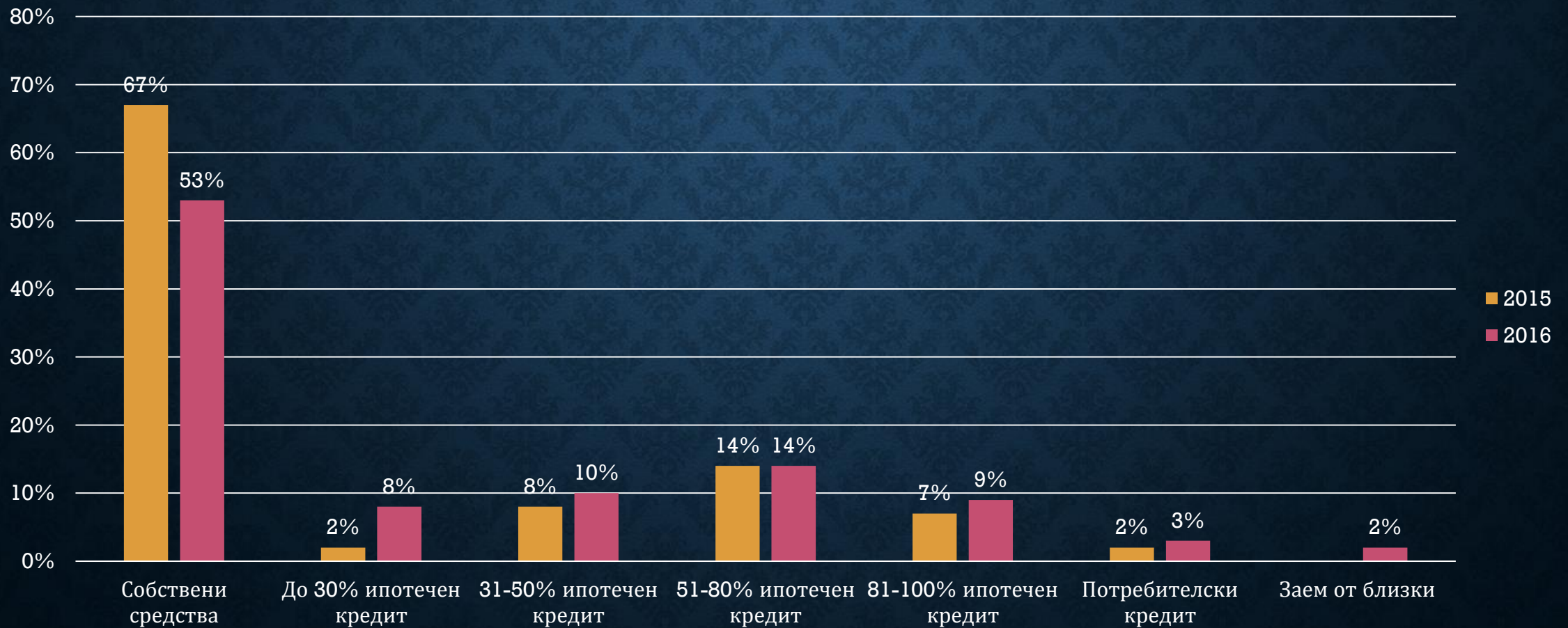
ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Разпределение на сделките по ценови нива (в евро)



ПАЗАРЪТ ПРЕЗ 2016 Г.

Източници на финансиране



ПРОФИЛ НА КУПУВАЧА

- Служители, на постоянен трудов договор, работещи в ИТ сектора, с образование - медицина, търговия; купуват в района, в който са живели под наем
- Българи на мениджърски позиции - семейства с деца, които повишават стандарта си на живот и се местят в по-голямо жилище
- Българи на по-високи позиции, купуващи с цел инвестиция
- В луксозния сегмент – собственици на бизнес и мениджъри на високи позиции
- Ръст на населението в големите градове (7% за София през 2015 г.)

ЗА КОНТАКТИ

UNIQUE ESTATES

гр. София 1142

бул. „Патриарх Евтимий“ 17

02/ 819 20 20, 0882 600 600

office@ues.bg

www.ues.bg